Wissenswertes & Aktuelles aus der Region. Exklusiv für die Mieter:innen der WBG Fürth.

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth

Herbst 2022

EinBlick

Das Magazin der WBG Fürth

Seite 05
Drei neue Kinderhorte für Fürth

Seite 8
Tipps zum Energiekosten sparen

Fürth in all seiner Farbenpracht

Inhalt

WBG FÜRTH

04 Neues aus dem WBG-Team
Wir heißen einen neuen Finanzbuchhalter und 2 neue Auszubildende willkommen

05 Pünktlich zum Schulstart eröffnen 3 neue Kinderhorte
Es entstehen über 200 zusätzliche Betreuungsplätze

06 Unser klimaneutrales Holzhybridhaus ist einzugsbereit
Auf der Hardhöhe treffen sich Nachhaltigkeit und Fairness

07 Hornebersgärten
In Cadolzburg entstehen 6 Reihenhäuser mit 4 bis 5 Zimmern

NACHHALTIGKEIT

Clevere Energiespartipps 08
So können Sie Ihre Betriebskosten so niedrig wie möglich halten

Der WBG-Bestand blüht auf 10
Grünflächen, Dach- und Fassadenbegrünungen in unseren WBG-Wohnanlagen

WOHNEN UND LEBEN

Linsencurry 11
Mit Reis oder Ciabattabrot

Herausgeber und Redaktion: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28, 90766 Fürth
Fotos: Stadtarchiv Fürth: A 7551 (Foto: Stadtplanungsamt Fürth), A 10946 (Foto: Stadtbauamt Fürth), A 10965 (Foto: Stadtbauamt Fürth), A 10969 (Foto: Stadtbauamt Fürth), A 10970 (Foto: Stadtbauamt Fürth); istockphoto.com
Textnachweis: www.energieverbraucher.de/de/energietipp_der_woche__1820/
www.zdf.de/kinder/logo/bilderserie-tipps-energiesparen-100.html
www.einepriselecker.de/rote-linsencurry-vegan/
https://de.statista.com/infografik/25742/durchschnittliche-co2-emission-von-pkw-in-deutschland-im-jahr-2020/
Druck: Nova.Druck Goppert GmbH, Andernacher Straße 20, 90411 Nürnberg **Gestaltung und Layout:** EDELUNDSIEGER GmbH, Fürther Straße 174a, 90429 Nürnberg

Liebe Mitbürger:innen,

sehen wir den Tatsachen ins Auge: Die kommende Herbst- und Winterzeit wird uns allen Einschränkungen abverlangen und zum Sparen zwingen. Zur hohen Inflationsrate, die das tägliche Leben seit Monaten verteuert, kommen die bekannten Probleme der Energieversorgung. Auch die Stadt Fürth wird hierzu mit der WBG und ihren Tochterunternehmen ihren Beitrag leisten. So werden etwa die Beleuchtungen für Gebäude, Plätze und Fassaden ab 1. Oktober bereits um 21 Uhr abgeschaltet. Die Umstellung auf LED-Leuchten geht weiter, denn allein der Umbau der Straßenbeleuchtung auf LED hat seit 2018 bereits 40 Prozent Energieeinsparung erbracht – übrigens ein Spitzenwert in ganz Deutschland. In den städtischen Gebäuden und Schulen wird die Vorlauftemperatur von 70 auf 60 Grad Celsius abgesenkt, das heißt, die Heizkörper erwärmen sich zwar wie gewohnt, aber nicht mehr so schnell. Viele weitere Maßnahmen werden ergriffen.

Es zahlt sich zudem auch aus, dass die Stadt im Bereich Energieeinsparungen schon in den vergangenen Jahren nicht untätig war. So wird das Rathaus beispielsweise durch Abwasserabwärme geheizt. Auch Gebäudesanierungen helfen, Energieverluste deutlich einzudämmen. Inwieweit diese Maßnahmen helfen, die Kosten entscheidend zu verringern, können wir noch nicht abschätzen. Sie helfen aber in jedem Fall vor allem auch unserem Klima. Und daher bitte ich auch Sie herzlich, in Ihrem privaten Umfeld nach Einsparmöglichkeiten zu suchen und diese umzusetzen.

Ihr

Dr. Thomas Jung,
Oberbürgermeister der Stadt Fürth

Kirchweih-Gewinnspiel auf Social Media

Wir freuen uns, dass dieses Jahr endlich wieder die Michaelis-Kirchweih stattfinden kann. Zum Start der Kirchweih verlosen wir auf **Instagram** und **Facebook** am **06.10.2022 Kärwa-Taler** im Wert von **2 x 50 Euro.**

So einfach geht's:

1. Folgen Sie uns auf Instagram und/oder Facebook:

WBG Fürth **wbg_fuerth**

2. Liken Sie den Post vom 26.09.2022

Wir wünschen viel Glück und viel Spaß auf der Michaelis-Kirchweih!

Die Gewinner:innen der letzten Ausgabe:
Familie Kerkeni

Neues aus dem WBG-Team

Wir heißen einen neuen Finanzbuchhalter und 2 neue Auszubildende willkommen

Rainer Kunz
Finanzbuchhaltung

Erzählen Sie uns etwas über sich!
Ich bin 42 Jahre alt, komme aus Regensburg und lebe seit einigen Jahren in Erlangen. Beruflich habe ich meinen Platz im kaufmännischen Bereich gefunden. Meine freie Zeit verbringe ich gerne mit Spaziergängen, aber auch mit Freunden.

Wie sind Sie auf die WBG Fürth gestoßen?
Durch meine alte Tätigkeit bin ich auf die kleinen Elektrofahrzeuge der WBG aufmerksam geworden und habe mich auf der firmeneigenen Internetseite informiert.

Was reizt Sie an Ihrem neuen Arbeitsplatz?
Das Umfeld der Immobilienwirtschaft ändert sich stetig, nicht zuletzt durch veränderte rechtliche Rahmenbedingungen. Dadurch wird man mit neuen Herausforderungen konfrontiert, die es gemeinsam zu meistern gilt. Deshalb bleibt die Immobilienbranche spannend, aber auch abwechslungsreich.

In welchen Bereichen sind Sie jetzt tätig?
In der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen bin ich als Buchhalter im Einsatz.

Noemi Seifert | 20
Hobbys | Reisen, Volleyball, Lesen

Wie bist du auf den Beruf gekommen?
Meine Begeisterung für den Beruf ist bereits in meinem frühen Teenager-Alter aufgefallen, da ich gerne nach der Schule diverse Fernsehsendungen über das Thema Immobilien, Wohnen und Bauen angesehen habe. Nachdem mich Bekannte, welche in dieser Branche tätig sind, über das genauere Berufsbild und die verschiedenen Aufgabenbereiche aufklärten, war für mich klar, dass dieser Beruf wie für mich gemacht ist.

Wie bist du auf die WBG Fürth gestoßen?
Als renommiertestes Immobilienunternehmen in Fürth ist die WBG Fürth das Erste, woran man in Bezug auf zukunftsorientierte Objektgestaltung denkt. Dieser Gedanke wurde durch die vielen positiven Beurteilungen in den Medien und im Bekanntenkreis bestärkt.

Was interessiert dich am meisten an der Ausbildung?
Aufgrund der Vielseitigkeit des Berufs gibt es nichts, worauf ich mich nicht freue. Besonders spannend finde ich unteranderem die individuelle Präsentation und Vermittlung von Objekten an die Interessenten, den direkten Kontakt zu Menschen und die allgemeine Verwaltung von Immobilien.

Emily Kaufmann | 16
Hobbys | Fitness, Zeichnen, Backen

Wie bist du auf den Beruf gekommen?
Generell bin ich auf den Beruf als Immobilienkauffrau ziemlich zufällig gekommen, denn ich habe mich in vielen anderen Berufen, die mir vorgeschlagen wurden, nicht wirklich gesehen. Dann bin ich nochmals viele Berufe durchgegangen und auf die Immobilienberufe gestoßen.

Wie bist du auf die WBG Fürth gestoßen?
Als ich in der 9. Klasse war, gab es in Fürth eine Berufsmesse, auf der ich war. Dort wurden mir einige Berufe vorgestellt sowie die WBG Fürth. Das Thema Immobilien hat mich sehr angesprochen, sodass ich mir den Beruf genauer angeschaut habe. Schließlich habe ich mich dort beworben.

Was interessiert dich am meisten an der Ausbildung?
Am meisten an der Ausbildung zur Immobilienkauffrau interessieren mich die unterschiedlichen Aufgabenbereiche in diesem Beruf. Vor allem bin ich sehr gespannt auf das Gebäudemanagement und die Verwaltung von Objekten Dritter, denn dort lerne ich unter anderem, wie man Mietverträge abschließt und den Mietbestand betreut.

Jetzt für die Ausbildung im September 2023 bewerben!

Pünktlich zum Schulstart eröffnen drei neue Kinderhorte

Es entstehen über 200 zusätzliche Betreuungsplätze

Hortplätze zur Betreuung von Schulkindern sind eigentlich immer knapp. Um den in diesem Jahr besonders dringenden Bedarf abzudecken, unterstützte die WBG Fürth umfassend bei der kurzfristigen Schaffung von gleich drei neuen Einrichtungen.

Betreuung in ehemaligen Bankfilialen
Zwei der neuen Horte sind in ehemaligen Sparkassen-Geschäftsstellen untergebracht. In der Robert-Koch-Straße 53 sowie in der Schwabacher Straße 142 sollte ursprünglich neuer Wohnraum entstehen. Nach konstruktiver Lösungssuche und offiziellem städtischen Beschluss Ende März sind die Objekte nun übergangsweise kurzerhand zu Kinderhorten umfunktioniert worden. Dabei organisierte die WBG Fürth die gesamte Abwicklung und den Umbau, für den die Stadt Fürth die Kosten übernimmt. Im Gegenzug werden die Gebäude von uns fünf Jahre lang mietfrei zur Verfügung gestellt – so lange, bis andere Einrichtungen, die ursprünglich den Betreuungsbedarf abdecken sollten, fertiggestellt sind.

Die Einrichtung in der Schwabacher Straße, die als „Offene Ganztagsschule“ an die dortige Grundschule angebunden ist, nahm pünktlich zum Schulstart den Betrieb auf. Der Hort in der Robert-Koch-Straße, wo Kinder aus dem Stadtgebiet betreut werden, sogar eine Woche früher. Beachtlich daran ist nicht nur, dass in der kurzen Zeit alles fristgemäß fertig wurde.

Trotz inflationärer Materialpreise und schwerer Verfügbarkeit von Handwerkern konnte auch der geplante Kostenrahmen eingehalten werden.

Weiterer Hort in direkter Nähe zur Natur
Noch kurzfristiger hat die WBG Fürth die Inbetriebnahme des Kinderhorts in der Östlichen Waldringstraße 43 organisiert. Hier erfolgte der Start für den Umbau am 1. Juli, der Einzug konnte bereits am 4. Oktober realisiert werden. Eine alte Außengeschäftsstelle der WBG, die in den letzten Jahren für verschiedene Zwischennutzungen zur Verfügung stand, dient jetzt als Übergangslösung für den Kinderhort. Trotz aller Zeitknappheit erarbeitete die WBG Fürth, in Zusammenarbeit mit der Stadt und dem örtlichen Jugendamt ein stimmiges Konzept, das mit viel Freiraum und Nähe zur Natur punktet. Denn der Hort verfügt über einen eigenen eingezäunten Waldspielplatz mit Schatten spendenden Bäumen. Drinnen konnte mit durchdachter Unterteilung und moderner Ausstattung ein idealer Ort geschaffen werden, um Kinder vorerst zu betreuen und in ihrer Entwicklung zu fördern.

WBG-Aufsichtsratvorsitzender Herr Körbl, WBG-Geschäftsführer Herr Perlhofer und Bürgermeister Markus Braun besichtigen den Kinderhort in der Robert-Koch-Straße 53.

Unser klimaneutrales Holzhybridhaus ist einzugsbereit

Auf der Hardhöhe treffen sich Nachhaltigkeit und Fairness

Wenn ab Oktober unser frisch fertiggestelltes Holz-Hybrid-Haus in der Siemensstr. 24 bezogen wird, ist das gleich in mehrfacher Hinsicht eine Premiere. Zum einen für die Erstmieter:innen, die einen neuen Lebensabschnitt beginnen. Zum anderen, weil es das erste seriell vorgefertigte Holz-Hybrid-Haus in der Stadt Fürth ist.

Der hohe Vorfertigungsgrad des Systemhauses aus Modulen ermöglichte eine besonders schnelle Umsetzung des Projekts. Durch die hybride Bauweise aus Holz und Stahlbeton wurden im Vergleich zu Massivbauten etwa 70 % der CO_2-Produktion im Bauprozess eingespart. Somit und mithilfe weiterer Maßnahmen haben wir als Bauherr und Projektentwickler unser selbst gesetztes Ziel der Klimaneutralität erfolgreich eingehalten. Besonderer Dank für die gelungene Zusammenarbeit gilt der B&O Bau und Projekte GmbH für die Ausführung des Hochbaus, sowie den Landschaftsarchitekten von Grosser-Seeger & Partner für die Planung der Außenanlage. Die gewonnenen Erkenntnisse können wir auch für künftige Projekte nutzen, welche bereits in Planung sind.

Weil energieeffizientes Wohnen zeitgemäß ist

Wie stets war es uns auch bei diesem Wohngebäude mit fünf Vollgeschossen ein zentrales Anliegen, eine möglichst hohe Energieeffizienz zu erreichen. Um die Standards für ein KfW-Effizienzhaus-55 EE zu erfüllen, haben wir es deshalb für eine nachhaltige, weitestgehend unabhängige Versorgung ausgestattet: Wärme wird mittels Luftwasserwärmepumpe erzeugt. Für die Produktion von eigenem „grünen“ Strom ist eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die ins Hausnetz einspeist. Der nicht verbrauchte Strom kommt z. B. den Anlagen wie Aufzügen und Beleuchtung der Allgemeinflächen zu Gute. Dadurch können die Nebenkosten erheblich reduziert werden, besonders im Sommer. Weitere umweltbewusste Ausstattungsmerkmale sind die begrünten Dachflächen sowie die hauseigenen Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes.

Fairer Wohnraum mit staatlicher Förderung

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist groß. Das hat sich darin gezeigt, wie schnell sich für die 15 geförderten Wohneinheiten unseres Holz-Hybrid-Hauses Interessenten gefunden haben. Diese profitieren nun von der Einkommensorientierten Förderung durch den Freistaat Bayern. Das heißt, dass Einzelpersonen oder Familien abhängig von ihren Einkommen einen Mietzuschuss erhalten. Bei der Vermietung konnten dank Aufzug und barrierefreier Ausstattung aller Wohneinheiten auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität berücksichtigt werden.

Beginn Vermietung: 01. Oktober 2022
Einheiten: 15 Wohnungen mit 37,7 - 93,2 m²
Besonderheit: Klimaneutrale Hybrid-Bauweise, barrierefrei, EOF-Mietzuschuss

Verwirklichen Sie sich den Traum vom eigenen Reihenhaus

In Cadolzburg entstehen 6 Reihenhäuser mit 4 bis 5 Zimmern

Unzählige Vorzüge in der Unteren Bahnhofstraße

Die Hornebersgärten in Cadolzburg sind ein Neubauprojekt der wohnfürth, dem 100-prozentigen Tochterunternehmen der WBG Fürth, und verbinden eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer attraktiven Lage. An das historische Stadtzentrum Cadolzburgs anschließend, direkt gegenüber dem naturgeschützten Horneberspark, der „grünen Lunge“ der mittelfränkischen Marktgemeinde, entstehen sechs Reihenhäuser.

Als bedarfsgerecht geplante Immobilie umfasst die Wohnanlage eine gemeinschaftliche Stellplatzfläche sowie eine große Außenanlage. Jedes der sechs Reihenhäuser verfügt über eine Terrasse mit Vorgarten neben dem Hauseingang und eine Gartenfläche hinter dem Anwesen. Die Anlage bietet weiterhin getrennte Flächen für Mülltonnen, Fahrräder sowie ausreichend Stellplätze, die separat mit Vorrichtungen für Ladestationen ausgestattet sind. Alle Reihenhäuser bieten ähnlich viel Platz: jeweils 150 m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss und Dachgeschoss kann zwischen zwei Grundrissvarianten gewählt werden. Das Untergeschoss bietet noch mehr Raum zur Verwirklichung. Da die Deckenhöhe 2,30 m beträgt, wird sie nicht der Wohnfläche angerechnet. Dennoch ist der Hobbykeller voll ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkett und Fenstern und kann so als Zimmer genutzt werden. Außerdem ist ein Bad im Keller vorbereitet und kann entweder selbst oder als Sonderwunsch von uns ausgebaut werden. Die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gange, die Fertigstellung ist für Mitte 2023 geplant.

Die Hornebersgärten entstehen in Zusammenarbeit mit der neu gegründeten WBG Fürth Land GmbH. Durch die rechtzeitige Beantragung konnten wir mit dem KfW-55-Standard für die Hornebersgärten einen Tilgungszuschuss von 26.250 € für Sie sichern und möchten diesen an Sie weiterreichen. Zudem haben Einheimische aus Cadolzburg sowie besonders zu berücksichtigende Interessentengruppen die Möglichkeit, sich für ihr Wunschhaus zu bewerben. Denn ein sogenanntes Einheimischenmodell, das zum Beispiel Eigennutzer, Familien oder Menschen mit Behinderung begünstigt, bietet einen exklusiven Preisnachlass von 20.000 €.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch:
Tel.: 0911 75 995 113
Mail: info@wohnfuerth.de

Clevere Energiespartipps

So können Sie Ihre Betriebskosten so niedrig wie möglich halten

Aufgrund der aktuellen politischen Lage und der daraus folgenden Rohstoffengpässe haben sich die Gas- und Ölpreise seit dem letzten Winter etwa verdoppelt. Auch Anpassungen der Stromkosten sind noch in diesem Jahr zu erwarten. Um diesen Entwicklungen entgegenzuwirken, lässt sich mit bewusst sparsamem Verbrauch im Alltag einiges erreichen.

Licht & Steckdosen
Wer immer noch Glühbirnen benutzt, sollte auf deutlich sparsamere und langlebigere LED- und Energiesparlampen umsteigen. Außerdem lohnt es sich, insbesondere tagsüber, darauf zu achten, ob überhaupt zusätzliche Beleuchtung nötig ist. Sehr praktisch sind Steckdosenleisten mit An-Aus-Schalter. Denn so lassen sich gleich mehrere unbemerkte Stromfresser komplett ausschalten. Z. B. Fernseher, die im Stand-by oft genauso viel verbrauchen wie für die eigentliche Fernsehzeit.

PC & Mobilgeräte
In der smarten Computerwelt gibt es gleich mehrere Tricks, mit denen sich der Energieverbrauch um bis zu 30 % senken lässt – dazu gehören: Die Helligkeit des Bildschirms reduzieren. Geräte bei Nichtbenutzung ausschalten oder in den Energiesparmodus versetzen.

Das Ladekabel nur so lange eingesteckt lassen, bis der Akku wieder voll ist. Und wenn der Verbrauch älterer Geräte schon so hoch ist, dass es auffällt, ist es vielleicht an der Zeit für einen Wechsel zu einem neuen Gerät.

40 °C statt 60 °C = 40 – 50 % weniger Energieverbrauch

Waschen & Spülen
Bei Waschmaschinen macht die eingestellte Temperatur einen großen Unterschied. Zwischen 60 °C und 40 °C kann beispielsweise eine Energieersparnis von 40 – 50 % liegen. Also gut sortieren und die Trommel nicht überfüllen! Für die meiste normal verschmutzte Wäsche reichen 20 – 40 °C völlig aus. Nach dem Waschgang reicht statt einem Trockner oft auch ein einfacher Wäscheständer auf dem Balkon oder im Trockenraum. Mindestens 10 weitere Prozentpunkte Ersparnis sind mit den ECO-Programmen moderner Effizienzgeräte möglich. Das gilt auch für Spülmaschinen, die mit voller Ladung sogar energieeffizienter sind als der Abwasch per Hand.

Kühlschrank
Schon gewusst: Jedes Grad weniger im Kühlschrank bedeutet rund 6 % mehr Energieverbrauch. Generell empfiehlt es sich, Kühlschränke auf 7 °C und Kühlfächer auf -18 °C einzustellen. Vermeiden Sie Standorte direkt neben Heizkörpern oder andere warme Plätze. Öffnen Sie die Kühlschranktür immer nur kurz, damit nicht die ganze gekühlte Luft entweicht. Ideal ist ein gefüllter Kühlschrank, weil beispielsweise Getränkeflaschen die Kälte sehr gut speichern. Vor dem Kochen ist es sinnvoll, gekühlte Zutaten zum Temperieren frühzeitig herauszunehmen.

+ 1 °C = 6 % weniger Energieverbrauch

Heizen & Lüften
Hier bringen niedrigere Raumtemperaturen natürlich das größte Einsparpotenzial und selbst ein Grad weniger kann schon viel bewirken. Wichtig ist, dass Heizkörper voll abstrahlen können – ohne dass Vorhänge, Möbel oder andere Gegenstände davorstehen.

Wer jährlich zu Beginn der Heizsaison mit wenigen Handgriffen alle Heizkörper entlüftet, kann den Energieverbrauch um bis zu 15 % reduzieren. Zum Hereinlassen von Frischluft empfiehlt es sich, zuerst die Heizung abzudrehen und dann die Fenster für kurze Zeit komplett zu öffnen. Dabei spart Stoßlüften nicht nur Wärme, sondern ist im Vergleich zu dauergekippten Fenstern auch besser für die Regulierung der Luftfeuchte.

Kochen & Backen
Erhitzen Sie Wasser besser im Wasserkocher anstatt auf dem Herd. Nutzen Sie Kochtöpfe, die von der Größe zur Herdplatte passen. Topfdeckel beschleunigen das Aufwärmen und reduzieren den Energieverbrauch um rund 65 %. Noch schneller und sparsamer sind Schnellkochtöpfe. Beim Backen lohnt es sich, statt Umluft nur die Ober- und Unterhitze zu verwenden. Auf langes Vorheizen kann komplett verzichtet werden. Für Ofen und Herd gilt gleichermaßen: Kurz bevor das Gericht fertig ist, kann das Gerät ausgeschaltet werden, weil noch ausreichend Restwärme da ist.

1 x im Jahr entlüften = 15 % gesparte Energie

MIETER:INNEN-INFO

Um den steigenden Heizkosten entgegenzuwirken, beginnt die Heizperiode für das Kalenderjahr 2022 erst ab dem 01.10.2022. Demnach bleiben die Zentralheizungen von Juli 2022 bis einschließlich September 2022 abgestellt. Durch diese Maßnahme werden rund 10 % der umlagefähigen Energiekosten eingespart. Zudem empfehlen wir, monatliche Vorauszahlungen selbstständig anzupassen, um hohe Nachzahlungen zu vermeiden.

Badezimmer
Es muss ja nicht gleich das vielzitierte kalte Duschen sein, doch eine kurze Dusche macht allemal effizienter sauber als eine volle Badewanne. Wer dann noch zum Einseifen das Wasser abstellt, duscht schon vorbildlich. Außerdem hilfreich: Regelmäßig prüfen, ob der Durchfluss am Duschkopf in Ordnung ist – oder gleich einen Sparduschkopf verwenden, der das Wasser besser bündelt.

Der WBG-Bestand blüht auf

Grünflächen, Dach- und Fassadenbegrünungen in unseren WBG-Wohnanlagen

Begrünungen verschönern nicht nur die Häuser, Dächer und Fassaden der WBG Fürth, sondern leisten auch einen aktiven Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Gute Gründe für uns, das Wohnumfeld unserer Mieter:innen naturfreundlicher und menschlicher zu gestalten.

VORTEILE FÜR MENSCH UND UMWELT

Grünflächen bringen einerseits mehr Farbe und Natur in die Stadt, andererseits bieten sie wertvollen Lebensraum für Pflanzen, Insekten, Vögel und andere Tiere. Darüber hinaus dienen sie als dämmender Lärmschutz sowie als natürlicher Filter, der die Luftqualität verbessert. Diese Filterfunktion zeigt sich auch, wenn es regnet. Denn Regenwasser wird durch Grünflächen gereinigt und verdunstet, sodass die Kanalisation entlastet wird. Laut dem Bundesverband GebäudeGrün e. V. kann durch Dachbegrünung bis zu 1,2 kg CO_2 pro Quadratmeter eingespart werden. Rund 100 m² Grünfläche können so den kompletten monatlichen CO_2-Ausstoß eines Kleinwagens ausgleichen. Durch die geringere Wärmeabstrahlung einer umfassenden Dachbegrünung sinkt zudem das Raumklima der darunterliegenden Räume, während der natürliche Witterungsschutz die Lebensdauer des Dachs verlängert.

GEHEGT UND GEPFLEGT VON DER WBG

Als Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth nehmen wir beim Thema Grünflächen selbstverständlich auch unsere Verantwortung für den Klima- und Artenschutz wahr. Ob beim derzeitigen Bestand, bei Modernisierungen oder beim Neubau: Pflanzen- und Tierwelten sollen stets ihren Platz erhalten. Zum Wohle der Umwelt, aber auch zum optischen Wohlgefallen der Anwohner:innen! So befinden sich derzeit über 78.000 m² Grünfläche im Bestand der WBG Fürth. Einen wesentlichen Beitrag dazu leistete das 2020 gestartete Projekt „Blumenwiese“, bei dem auf verschiedenen Freiflächen auf der Hardhöhe Wiesen mit wilden Gewächspflanzen angelegt wurden. Auch der Bereich Dachbegrünung soll in Zukunft weiter wachsen. Als wichtigen Grundstein für diese Entwicklung planen wir derzeit als schwerpunktmäßiges Projekt die Begrünung aller Fahrrad- und Müllhäuser unserer Objekte. Diese großen aber auch kleinen Schritte bringen uns dem Ziel der Nachhaltigkeit näher. Auch wenn die, über die Förderung hinausgehenden, Investitionskosten erheblich sind, scheut die WBG nicht diese Summen für eine grüne Zukunft ihrer Mieter:innen auszugeben.

GEFÖRDERT VON DER STADT FÜRTH

Um sich all diese Vorteile von Grünflächen verstärkt zu Nutze zu machen, hat die Stadt Fürth das Förderprogramm „Fürth blüht auf“ ins Leben gerufen – mit dem Ziel, finanzielle Anreize für die Schaffung von Grünflächen durch Privatpersonen und Unternehmen zu schaffen. Unter anderem werden Dachbegrünungen, insektenfreundliche Blühwiesen oder auch großkronige Laubbäume gefördert. Die WBG Fürth möchte auch zukünftig diese Förderung in Anspruch nehmen, auch wenn dies mit einem nicht unerheblichen Eigenanteil für die WBG verbunden ist. Hier stehen für uns jedoch vor allem die Vorteile für die Umwelt, aber auch der Aspekt der Begrünung unseres Bestands im Vordergrund.

78.000
m² Grünflächen sind aktuell im Bestand der WBG Fürth.

Die WBG Fürth wünscht Ihnen einen guten Appetit!

Linsencurry

Mit Reis oder Ciabattabrot

Zutaten (3 Portionen)
1 Tasse Naturreis
(alternativ Ciabattabrot)
400 g rote Linsen
1 Zwiebel
2 Knoblauchzehen
Kleines Stück frischer Ingwer
300 ml Gemüsebrühe
200 g passierte Tomaten
1 Dose Kokosnussmilch
Frischer Koriander
2 EL rote Currypaste
Kurkuma
Kreuzkümmel
Garam Masala
Mandelmus
Zitronensaft
Etwas Chili
Öl, Salz, Pfeffer

Zubereitung
- Reis nach Packungsanweisung kochen. Alternativ kann auch Ciabattabrot als Beilage gereicht und kurz angeröstet werden, wenn das Curry fertig ist.
- Linsen abspülen. Zwiebel, Knoblauch und Ingwer schälen und in feine Würfel schneiden. Öl in einem Topf erhitzen und Zwiebeln, Knoblauch und Ingwer anbraten.
- Mit Kurkuma, Kreuzkümmel, Chili, Currypaste und Garam Masala würzen und alles kurz weiter anbraten.
- Alles mit Gemüsebrühe ablöschen. Linsen und die passierten Tomaten hinzufügen und gut umrühren. Alles für ca. 20 Minuten köcheln lassen, bis die Linsen durchgegart sind.
- Mandelmus und Kokosmilch einrühren und mit Salz und Pfeffer abschmecken.
- Curry noch etwas weiter köcheln lassen, um es etwas anzudicken. Alles mit Zitronensaft und frischem Koriander abschmecken und mit der Beilage servieren.

Kontakt

Ihr direkter Draht zu uns

Mo. – Mi.: 08.00 – 15.30 Uhr
Do.: 13.00 – 18.00 Uhr
Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

Termine sind jederzeit gerne nach vorheriger Absprache außerhalb der Öffnungszeiten möglich. Sie erreichen uns **per Mail** unter der **info@wbg-fuerth.de** und unsere Fachabteilungen telefonisch unter:

0911 - 75 995 - ...

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH

Siemensstraße 28
90766 Fürth

WBG Fürth
wbg_fuerth

www.wbg-fuerth.de

familienfreundlicher Arbeitgeber 2021
prüfen.bewerten.auszeichnen
BertelsmannStiftung

Empfang

Frau Träger **0**

Herr Schiffler **0**

Vermietung

Frau Andelfinger **431**

Frau Knaack **432**

Frau Petrick **434**

Teamleitung Kaufmännisches Bestandsmanagement (KBM)

Frau Krasser **412**

Kundenbetreuung

Frau Revé **411**

Frau Pasquay **415**

Frau Hänsch **421**

Frau Schröder **422**

Fremdverwaltung

Frau Beyer **424**

Frau del Alcázar **425**

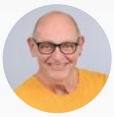
Modernisierung/Bau

Herr Krauß **301**

Herr Polster **302**

Herr Schultze **303**

Technisches Bestands-management (TBM)


Herr Hoffmann **311**

Herr Schacha **311**

Herr Jäger **312**

Frau Gnizda **321**

Herr Draws **322**

wohnfürth Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Soziales Wohnen FÜRTH
König Ludwig III. und Königin Marie Therese GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG Fürth
WBG FAMILIEN FANBLOCK
Fürth
WBG Fürth Land