Wissenswertes und Aktuelles aus der Region. Exklusiv für die Mieter der WBG Fürth.

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth

Frühling 2019

EinBlick

Das Magazin der WBG Fürth

Seite 06
Neubau in der Jakob-Böhme-Straße

Seite 08
Fit für den Frühjahrsputz

Seite 10
Restaurant-Tipp: MAM MAM Burger

Fürth startet in den Frühling

Inhalt

WBG FÜRTH

04 Sorgenfrei ins neue Zuhause
Die WBG Fürth leistet mit dem Service ***„Wohnungswechsel+“*** tatkräftig Unterstützung

05 Neue Gesichter bei der WBG
Diese beiden Neuzugänge unterstützen seit Kurzem unser Team

06 Aktuelle Bau- und Modernisierungsprojekte
Mit Weitsicht geplant und mit Erfahrung umgesetzt – damit Fürth nachhaltig wächst

WOHNEN UND LEBEN

Beistand, wenn es mal nicht rund läuft 08
Unterstützung durch unseren sozialpädagogischen Mitarbeiter

Spargel-Auflauf 09
Rezept mit Frühkartoffel und Zucchini

UNSERE STADT FÜRTH

MAM MAM Burger 10
Die beliebten Burger und Shakes gibt es auch in Fürth

Veranstaltungstipps 11
Unsere Veranstaltungstipps für die Monate März, April und Mai

Aus Platzgründen und für bessere Lesbarkeit wird in diesem Magazin auf die Verwendung getrennter männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet.
Wenn wir geschlechtsneutral beispielsweise von „Mietern“ oder „Eigentümern“ reden, möchten wir damit immer alle Geschlechter ansprechen. Danke für Ihr Verständnis.

Herausgeber und Redaktion: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28, 90766 Fürth
Fotos: WBG Fürth, Johannes Heuckeroth, Stadt Fürth, istockphoto.com, MAM MAM Burger, EDELUNDSIEGER GmbH
Druck: Nova Druck Goppert GmbH, Andernacher Straße 20, 90411 Nürnberg **Gestaltung und Layout:** EDELUNDSIEGER GmbH, Fürther Straße 174a, 90429 Nürnberg

Liebe Leserinnen und Leser,

ich hoffe, Sie sind gut ins neue Jahr 2019 gestartet, für das ich Ihnen hiermit noch alles Gute, Gesundheit und Wohlergehen wünsche. Im vergangenen Jubiläumsjahr „200 Jahre Fürth eigenständig“ konnten wir uns in unserer Heimatstadt an vielen schönen und gelungenen Veranstaltungen erfreuen. Ich hoffe, Sie konnten das ein oder andere Highlight wahrnehmen und so unsere schöne Stadt noch besser kennenlernen. Falls Sie es jedoch nicht geschafft haben sollten, dann schauen Sie sich doch einfach in den nächsten Monaten zum Beispiel im neu eröffneten Ludwig-Erhard-Zentrum (LEZ) oder im kürzlich erweiterten Jüdischen Museum Franken um. Ein Besuch lohnt sich allemal. Zur Stärkung des leiblichen Wohls empfehle ich Ihnen einen Besuch im „Café Luise“ oder, wenn es etwas deftiger sein soll, einen Abstecher ins „Humbser&Freunde“. Nicht ganz so naheliegend, aber unbedingt empfehlenswert, ist ein kleiner Ausflug in den Stadtwald zum idyllisch gelegenen und im neuen Glanz erstrahlenden „Felsenkeller“.

Fürth wird sich auch in den anstehenden Jahren weiter positiv entwickeln: der Neubau der Feuerwache ist bereits jetzt weithin sichtbar, die Sanierung und Neugestaltung des Hauptbahnhofgebäudes mit seinem Vorplatz steht an und das Klinikum wird im kommenden Jahrzehnt Stück für Stück mit einem Aufwand von circa 130 Millionen Euro erweitert und saniert. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen, dass Sie in Fürth nicht nur gut wohnen, sondern auch gut leben!

Mit freundlichen Grüßen

Sepp Körbl,

WBG-Aufsichtsratsvorsitzender,
Fraktionsvorsitzender im Fürther Stadtrat

Mitmachen und Gewinnen

So einfach geht‘s:
Vervollständigen Sie das Kreuzworträtsel und senden Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Kontaktdaten für die Gewinnbenachrichtigung an die WBG Fürth:

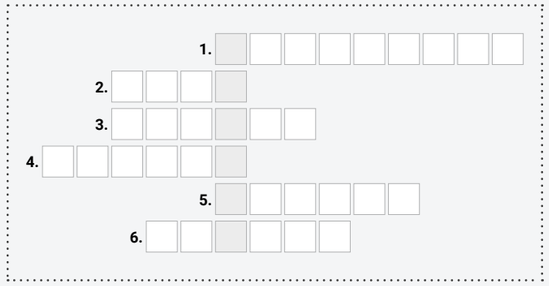
Per E-Mail: info@wbg-fuerth.de
Per Postweg: WBG Fürth, Siemensstraße 28, 90766 Fürth

Der Gewinn: Eine Überraschungskiste

Der Gewinner/die Gewinnerin wird von uns benachrichtigt und im nächsten Magazin genannt.

Gewinner der letzten Ausgabe:
Heidi und Peter Maier

1. Der Winter ist vorbei und es ist...
2. Der Himmel ist wieder...
3. An ... suchen viele Kinder Eier
4. Bei der WBG wohnen glückliche...
5. Bald sprießen wieder die...
6. Wir genießen den hellen Sonnen...



Sorgenfrei ins neue Zuhause

Die WBG Fürth leistet mit dem Service „*Wohnungswechsel+*“ tatkräftig Unterstützung.

> *Für Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen oder altersbedingt in ein kleineres Zuhause wechseln wollen, ist der Umzug eine besonders große Herausforderung.*

Das kostenfreie Angebot richtet sich an langjährige Bestandsmieter, die in Objekten der Wohnungsbaugesellschaft, von Soziales Wohnen Fürth oder der König Ludwig III. und Königin Marie Therese Goldene Hochzeitsstiftung wohnen.

Unsere Unterstützung reicht von der Suche nach einer den veränderten Ansprüchen besser gerecht werdenden Wohnung bis hin zur Organisation des Umzugs mithilfe bewährter Dienstleister. Bei der Besichtigung und Auswahl der neuen Wohnung werden selbstverständlich die persönlichen Bedürfnisse, Vorlieben und finanziellen Möglichkeiten berücksichtigt. Darüber hinaus gibt es Beratung und Hilfestellungen bei Behördengängen, Terminvereinbarungen sowie beim Beantragen von Leistungen wie zum Beispiel Mietzuschüssen. Ziel des Angebots ist es einerseits, langjährig treuen Mietern Wertschätzung zu zeigen und dafür zu sorgen, dass ihre Wohnstätte auch im Alter noch ihren Bedürfnissen entspricht. Denn es gibt viele Gründe, sich im fortgeschrittenen Alter noch einmal ein neues Zuhause zu suchen – sei es eine andere Lage und Ausstattung, weniger Treppenstufen bis zur eigenen Haustür oder der Wunsch nach mehr Selbstständigkeit.

Andererseits werden so größere Wohnungen schneller frei, die sonst ohnehin nicht mehr voll genutzt und oft als Belastung empfunden werden. Das bringt Dynamik und Flexibilität in den überlasteten Wohnungsmarkt, sodass wir insbesondere jungen Familien bessere Perspektiven bieten können.

Noch Fragen zu unserem Umzugshilfe-Service?
Wir unterstützen Sie kostenfrei gerne mit Rat und Tat. Kontakt zu den passenden Ansprechpartnern finden Sie auf der Rückseite des Magazins.

Neue Gesichter bei der WBG

Diese beiden Neuzugänge unterstützen seit Kurzem unser Team.

Frau Hänsch

Wie sind Sie auf die WBG Fürth gekommen?

„Ich war auf der Suche nach einer Arbeitsstelle und habe mich daher im Internet informiert und in unserem Landkreis umgesehen. Als sehr vielversprechender und vor allem auch ansprechender Arbeitgeber ist mir direkt die WBG Fürth aufgefallen. Daraufhin habe ich mich sofort auf die Stelle in der Kundenbetreuung beworben.“

Welche Tätigkeiten werden Sie übernehmen?

„Nachdem ein Mietvertrag geschlossen wurde, bin ich direkte Ansprechpartnerin für alle Mieterinnen und Mieter, wobei ich versuche, bei unterschiedlichsten Anliegen immer bestmöglich weiterzuhelfen.“

Was möchten Sie erreichen?

„Ich hoffe auf eine gute Zusammenarbeit im Team. Falls innerhalb von Mietverhältnissen Probleme auftreten, will ich gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern sinnvolle Lösungen finden. Außerdem möchte ich bei Modernisierungsmaßnahmen unterstützen, wo ich nur kann, um so das Fürther Stadtbild weiter zu verschönern.“

Frau Ochs

Warum haben Sie sich für die WBG Fürth entschieden?

„Die Stellenausschreibung der WBG Fürth klang für mich spannend, weil mich die breit gefächerten Aufgabengebiete der Immobilienbranche interessieren. Ich möchte mich persönlich weiterentwickeln und dachte, bei einem der führenden Wohnungsbauunternehmen im Umkreis bin ich da genau richtig.“

Welche speziellen Aufgaben haben Sie?

„In der WEG-Abteilung bin ich für den Bereich Buchhaltung zuständig. Ich erstelle zum Beispiel die Jahresabrechnungen oder auch Wirtschaftspläne der jeweiligen Eigentümer und bin für das Forderungsmanagement zuständig.“

Was erhoffen Sie sich für die Zukunft?

„Natürlich will ich bei den stets anspruchsvollen Aufgaben in der WEG-Abteilung viel für meine berufliche Laufbahn mitnehmen. Ich freue mich auf die tolle Zusammenarbeit mit meinen Kolleginnen und Kollegen.“

Interner Positionswechsel von Frau Zeinali

Frau Zeinali, die seit 01.08.2011 bei der WBG Fürth ist, wechselte zum 01.01.2019 die Abteilung und unterstützt nun die Geschäftsführung in der Assistenz. Sie leitete über die letzten Jahre mit großem Engagement die WEG-Abteilung und die Fremdverwaltung und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit, sowie für die spannende Zeit.

Aktuelle Bau- und Modernisierungsprojekte

Mit Weitsicht geplant und mit Erfahrung umgesetzt – damit Fürth nachhaltig wächst!

Tipp: Die Vermietung der Wohnungen in der Jakob-Böhme-Straße beginnt ab sofort. Es können sich ausschließlich Interessenten mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) der Einkommensstufen I, II und III bewerben.

NEUBAU IN DER JAKOB-BÖHME-STRASSE

Auf einem unbebauten Grundstück in der Jakob-Böhme-Straße, das die WBG Fürth im Dezember 2017 von der Stadt Fürth ankaufte, entstehen aktuell 13 geförderte Mietwohnungen. Auf einer Gesamtwohnfläche von 969,60 m², verteilt auf vier Vollgeschosse zzgl. Keller, sind Wohnungen mit zwei und vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 50,1 m² und 94,4 m² geplant. Alle Wohnungen haben barrierefreie Grundrisse und werden über einen Aufzug erreichbar sein.

Die Mietergärten der Erdgeschosswohnungen werden direkt über die Terrassen zugänglich sein. Obergeschosswohnungen sind mit großzügigen Balkonen ausgestattet. Im Zuge des Neubaus wird ein großer Spielplatz in direkter Nachbarschaft saniert und mit einem Zugang erschlossen. Mit 13 Kfz-Stellplätzen sowie 18 Fahrradstellplätzen werden die Anforderungen der städtischen Stellplatzverordnung mehr als erfüllt. Für Wärme und Komfort wird eine Gasbrennwertanlage mit solarthermischer Unterstützung für das Brauchwarmwasser sorgen.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2019
Besonderheit: Anhand der Einkommensorientierten Förderung ist es möglich, dass man zu der veranschlagten Kaltmiete von derzeit 8,80€/m² je nach Einkommensstufe eine Förderung von 2€/m² bis 4€/m² erhält

KITA IN DER BADSTRASSE 44 FERTIGGESTELLT

Nach nur knapp einem Jahr Bauzeit ist in der Kindertagesstätte in der Badstraße nun Platz für sechs Kindergartengruppen und zwei Krippengruppen – insgesamt 174 Kinder. Der Umzug aus dem Übergangsquartier in der Grünerstraße in die neuen Räumlichkeiten ist bereits geschafft. Die Arbeiten der Außenanlagen werden, je nach Witterungsbedingungen, in den kommenden Monaten fertiggestellt.

Gesamtkosten: ca. 4 Mio. €
Besonderheit: straffer Zeitplan bei der Umsetzung, um die bis Ende 2018 gewährten höheren Zuschüsse der Regierung Mittelfranken noch zu erhalten
Kita-Betrieb: seit 14.01.2018 – weiterhin durch die Stadt Fürth

Lesen Sie online mehr zu den aktuellen Projekten der WBG Fürth unter:
www.wbg-fuerth.de/projekte

SANIERUNG DES ÄMTERGEBÄUDES NORD

Ehemals (1939-1972) als Rathaus von Stadeln genutzt, verfügt dieses Gebäude über 560 m² Bruttogeschossfläche. Im 1. Obergeschoss ist das Bürgeramt Nord einquartiert. Des Weiteren nutzen das Bayerische Rote Kreuz, der Gehörlosenverein und die Freiwillige Feuerwehr Stadeln verschiedene Räume. Da der letzte Umbau bereits im Jahr 1957 erfolgte – also vor mehr als einem halben Jahrhundert – haben viele Bauteile und die haustechnischen Anlagen das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Die WBG Fürth wird das Gebäude in Kürze ankaufen, sodass im Jahr 2019 die Sanierung begonnen und voraussichtlich auch abgeschlossen werden kann.

Geplant ist, die Haustechnik durch moderne Installationen zu ersetzen. Bei der Erneuerung der Gebäudehülle wird sich die WBG Fürth an den alten Plänen orientieren, um bei der Außengestaltung nach Möglichkeit die ehemalige Struktur und Gebäudeansicht wiederherzustellen. Innen werden Räume so verändert, dass moderne Arbeitsplätze entstehen können. Denn die Stadt Fürth beabsichtigt, das Bürgeramt Nord zukünftig mit mehr Mitarbeitern und erweiterten Öffnungszeiten zu nutzen.

Projektstand: in Planung

Beistand, wenn es mal nicht rund läuft

Unterstützung und offene Sprechstunden durch unseren sozialpädagogischen Mitarbeiter Herrn Schwemmer.

Sozialer Zusammenhalt ist ein entscheidender Faktor für die gute Atmosphäre einer Wohnanlage. Deshalb achten wir auf die persönliche Situation unserer Mieterinnen und Mieter und leisten mit dem Projekt „Nachhaltiges Wohnen“ Beistand bei unterschiedlichsten Herausforderungen. Zum Beispiel durch Unterstützung bei Konfliktgesprächen zwischen Mietern, bei gesundheitlich bedingten Umzugswünschen oder bei der Beantragung von Sozialleistungen. Außerdem stehen wir Ihnen mit Rat und Rückhalt bei Zahlungsschwierigkeiten und Wohnungskündigungen zur Seite. Unser Hauptziel ist es, Wohnungslosigkeit zu vermeiden und Hilfen zur Selbsthilfe zu geben.

Flexibel für Ihre Anliegen

Unser sozialpädagogischer Mitarbeiter Herr Schwemmer bietet jeden Monat offene Sprechstunden an den Standorten Hardhöhe, Eigenes Heim und Südstadt. Die nächsten Termine sind am **20. März**, **17. April**, und **22. Mai 2019**.

Herr Schwemmer

Eine vorherige Terminvereinbarung wird empfohlen – einfach telefonisch unter der Nummer: **0911-75 995-414**.

FIT FÜR DEN FRÜHJAHRSPUTZ

1. Erst mal aussortieren

Befreien Sie sich von allen ungenutzten Gegenständen. Unzählige Dinge nehmen jahrelang Platz weg und machen die Wohnung ungemütlich. Also wegwerfen, wenn möglich, recyceln, spenden oder in die Flohmarktkiste damit.

2. Eins nach dem anderen

Übernehmen Sie sich nicht, sondern nehmen Sie sich lieber einzelne Zimmer und Bereiche vor. Die ersten Zwischenergebnisse motivieren dann immens.

3. Rundum putzen

Vergessen Sie nicht, auch Lampen, Bilderrahmen, Bücher, Elektrogegenstände und Schrankinnenräume vom Winterstaub zu befreien. Oft ist einem gar nicht bewusst wie sehr man diese Bereiche vernachlässigt.

4. Stauraum richtig nutzen

Ordnung funktioniert am besten, wenn jeder Gegenstand einen festen Platz hat. Zum Beispiel am Schlüsselbrett, im Gewürzfach, am Kleiderhaken und so weiter.

Die WBG Fürth wünscht Ihnen einen guten Appetit!

Spargel-Auflauf

Mit Frühkartoffel und Zucchini

Zutaten (für 4 – 5 Portionen)

600 g Frühkartoffel
600 g Spargel
300 g Zucchini
1 Bund Petersilie
100 g Gouda, gerieben
1 Prise Salz, Pfeffer
50 g Weizenmehl
600 ml Milch
50 g Butter

Zubereitung

- Für den Auflauf die Kartoffeln in ausreichend Wasser ca. 15 Minuten kochen, auskühlen lassen, pellen und in mundgerechte Stücke schneiden.
- Den Spargel und die Zucchini in mundgerechte Stücke schneiden und für 5 Minuten in kochendem Wasser blanchieren. Die Petersilie währenddessen fein hacken. Die Kartoffeln, die Petersilie, die Zucchini und den Spargel anschließend in einer Rührschüssel gut miteinander vermischen und in eine große (oder 4 kleine) Auflaufform(en) geben.
- Den Ofen auf 165°C Umluft (oder 185°C Ober- und Unterhitze) vorheizen. Die Butter bei geringer Hitze in einem Topf schmelzen. Das Mehl hineingeben und kurz mit anschwitzen. Die kalte Milch mit dem Schneebesen einrühren und unter ständigem Rühren aufkochen, bis eine cremige Béchamelsoße entstanden ist.
- Die Auflaufform mit der Béchamelsoße gleichmäßig ausfüllen und den geriebenen Käse darüberstreuen. Für 20 Minuten goldbraun backen und mit etwas Petersilie garnieren.

Burger-Empfehlung mitten in Fürth

MAM MAM Burger sind so beliebt, dass es sie schon zweimal in Nürnberg und sogar im umherreisenden Food Truck gibt. Und natürlich in der Fürther Innenstadt, wo das trendige Schnell-Restaurant für hochwertiges Essen aus regionalen Zutaten steht.

Klassiker gekonnt und nachhaltig gekocht

Weil der Hauptdarsteller im Burger das Fleisch ist, wird im MAM MAM täglich eine frische Ladung geschmacksintensives Black-Angus-Rind aus fränkischer Freilandhaltung zu saftigen Pattys (fränkisch: Fleischküchle) gewolft. Einfrieren oder Tiefkühlkost? Fehlanzeige! Das gilt auch für die selbstgemachten Brötchen, die frisch frittierten Fritten und alle anderen Zutaten.

Auf der Karte stehen bewusst einfach gehaltene Klassiker: „Hamburger“ und „Cheeseburger“ – individuell mit unterschiedlichen Toppings bestellbar. Vegetariern ist der Portobello Burger zu empfehlen, der statt Fleisch-Patty mit einem großformatigen Schwammerl belegt ist.

„Shake it, Baby, shake it!“

Als weitere Spezialität müssen die hausgemachten MAM MAM Milchshakes aus eigenhändig hergestelltem Eis genannt werden. Mit den Sorten Vanille, Schoko, Erdnuss, Oreo, Mango und Erdbeere kommt vollends Rock’n’Roll Diner-Stimmung auf im frech-minimalistisch eingerichteten Restaurant. Dank offener Küche, die Gäste beim Zubereiten der Speisen zuschauen lässt, wird es da bestimmt nie langweilig.

MAM MAM Burger. Fritten.
Ludwig-Erhard-Str. 13, Fürth

Telefon: 0911 - 47 87 88 46
Öffnungszeiten: Montag bis Sonntag, 11.30 bis 22.30 Uhr
Website: www.mam-mam-burger.de

Veranstaltungen, die Sie nicht verpassen sollten!

Immobilienmesse in Fürth

Auf der großen Frühjahrsmesse für Kaufen, Bauen und Finanzieren in der Metropolregion stellen sich Bauträger, Wohnbaugesellschaften, Makler, Banken und Finanzierungsberater sowie Baufirmen und Schlüsselfertighausanbieter vor. Neben vielfältigen Immobilien und Grundstücken kann dieses Jahr erstmals die Sonderschau „Energie und Haustechnik“ erkundet werden.

» **Termin** | 13. und 14. April, jeweils von 10:00 bis 17:00 Uhr
» **Ort** | Stadthalle Fürth, Rosenstr. 50, 90762 Fürth
» **Eintritt** | Tageskarte 3€
» **Online** | www.immobilien-fuerth.messe.ag

MÄRZ

10. MÄR // SONNTAG
Fürth für Einsteiger
Lockerer Spaziergang mit Geschichten über Fürth. Informationen unter: meinestadt.de
» **Innenhof des Kulturforums** | 11:00 Uhr

12. MÄR // DIENSTAG
Tommi Trödelt
Bilderbuchkino für Kinder ab 3 Jahren Informationen unter: 0911/974-1740
» **Volksbücherei Fürth** | 15:30 Uhr

15. MÄR // FREITAG
Little Me
Broadway-Klassiker des Musical-Komponisten Cy Coleman. Informationen und Tickets unter: stadttheater.de
» **Stadttheater Fürth** | 19:30 Uhr

APRIL

02. APR // DIENSTAG
Lieber Maxi als normal
Maxi Gstettenbauer-Deutscher Comedian
» **Comödie Fürth** | 19:30 Uhr

07. APR // SONNTAG
Die Jungen Fürther Streichhölzer
Konzert vom Jugendsymphonieorchester der Stadt Fürth
» **Stadttheater** | 15:00 Uhr

14. APR // SONNTAG
Bruno Ganz & Delian Quartett
Literarisch-musikalische Reise mit Texten von bekannten Dichtern und Komponisten
» **Stadttheater Fürth** | 18:00 Uhr

MAI

06. MAI // MONTAG
6aufKraut macht Euch ne Szene
Improvisationstheater
» **Kofferfabrik** | 20:00 Uhr

09. MAI // DONNERSTAG
Die Jagd vom schwarzen Moor
Krimidinner: Ein geheimnisvolles 4-Gänge-Menü, das die Dinnergäste vor viele Rätsel stellt Anmeldung unter: www.worldofdinner.de
» **Logensaal der Genussräume** | 19:00 Uhr

12. MAI // SONNTAG
Leinen los, bye-bye, bis bald
Schauspiel für Kinder ab 4 Jahren
» **Kulturforum Fürth** | 15:00 Uhr

Kontakt

Ihr direkter Draht zu uns

Mo. – Mi.: 08.00 – 17.00 Uhr
Do.: 13.00 – 18.00 Uhr
Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

Sie erreichen unsere Fachabteilungen telefonisch unter:

0911 - 75 995 - ...

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH

Siemensstraße 28
90766 Fürth

Tel.: 0911 - 75 995 - 0
Fax: 0911 - 75 995 - 44

www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

Empfang

Fr. Träger **0**

Fr. Hechel **0**

WEG

Fr. Bauer **415**

Fr. König **403**

Hr. Roth **405**

Fr. Ochs **406**

Sozialpädagogischer Mitarbeiter (SoWo)

Hr. Schwemmer **414**

Kundenbetreuung

Fr. Revé **411**

Fr. Krasser **412**

Fr. Hänsch **421**

Fremdverwaltung

Fr. Schröder **422**

Hr. Sitterle **424**

Vermietung

Fr. Miller **431**

Fr. Knaack **432**

Modernisierung/Bau

Hr. Binder **301**

Hr. Polster **302**

Technisches Bestands-management (TBM)

Hr. Hoffmann **311**

Hr. Jäger **312**

Fr. Gnizda **321**