

# EinBlick

Das Magazin der WBG Fürth

Winter 2025

Seite 4

**Geschäftsführer  
Rolf Perlhofer  
im Interview**

Seite 6

**Unser neues  
Mieterportal**

## Winter in der Kleeblattstadt

# Inhalt

- 3 Eigentumswohnungen im „SCHWALBENNEST“ in Wachendorf
- 4 Geschäftsführer Rolf Perlhofer im Interview
- 5 Neues aus dem WBG-Team
- 6 Unser neues Mieterportal
- 7 Fertigstellung der Obdachlosenunterkunft
- 8 Erstes CO<sub>2</sub>-neutrales Nahwärmenetz für die Hardhöhe
- 8 Fachkongress zu Gast in Fürth
- 9 Digitalisierung der Heizungsanlagen
- 9 Heimwerkhilfe für Senior:innen
- 10 Winterrezept: Maronencremesuppe
- 11 Veranstaltungen und Gewinnspiel



**Herausgeber und Redaktion:** Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28, 90766 Fürth

**Fotos:** Johannes Heuckeroth, motionarray.com, istockphoto.com, metr Building Management Systems GmbH

**Druck:** Frischmann Druck und Medien GmbH, Sulzbacher Straße 93, 92224 Amberg

**Gestaltung und Layout:** EDELUNDSIEGER GmbH, Fürther Straße 174a, 90429 Nürnberg

# Liebe Mieter:innen,

während das Jahr zu Ende geht und unsere Stadt in winterlichem Glanz erstrahlt, richtet sich unser Blick weiter nach vorne und auf die Zukunft des Wohnens in Fürth. Digitalisierung, Klimaschutz und sozialer Wohnraum – 2025 war für uns ein Jahr voller Fortschritte in verschiedensten Bereichen.

Mit dem Start unseres neuen Mieterportals möchten wir Ihnen den Austausch mit uns noch leichter machen. Ob Dokumente, Anliegen oder Serviceanfragen – vieles geht jetzt bequem digital. Dennoch bleibt eines unverändert: Wir sind weiterhin persönlich für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

Darüber hinaus konnten wir auch in diesem Jahr wichtige Projekte im sozialen und nachhaltigen Wohnungsbau voranbringen: Die Fertigstellung der neuen Obdachlosenunterkunft in der Leyher Straße zeigt, wie wir gemeinsam mit der Stadt Fürth moderne und nachhaltige Lösungen für Menschen in schwierigen Lebenslagen schaffen. Gleichzeitig investieren wir weiter in klimafreundliche Energie – etwa mit dem ersten CO<sub>2</sub>-neutralen Nahwärmenetz an der Hardhöhe, das wir gemeinsam mit der infra fürth realisiert haben.

All diese Entwicklungen sind Teil unseres Anspruchs, bezahlbaren, zukunftsfähigen und sozialen Wohnraum in Fürth zu schaffen und zu sichern. Dafür arbeiten wir täglich innovativ, zuverlässig und immer mit Blick auf die Bedürfnisse unserer Mieter:innen. Ergänzend dazu beantworte ich auf Seite 4 einige Fragen unserer Mieter:innen und gebe Einblicke in unsere aktuellen Themen und Herausforderungen.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen in die WBG Fürth und wünsche allen eine besinnliche Adventszeit, erholsame Feiertage und einen guten Start ins Jahr 2026 – und viel Glück bei unserem Glühwein-Gewinnspiel.

Ihr

**Rolf Perlhofer**  
Geschäftsführer  
der WBG Fürth



# Liebe Mitbürger:innen,

„Schon wieder ...“ wird sich dieser Tage so manche:r von uns sagen, „Schon wieder geht ein Jahr zu Ende!“. Leider auch ein Jahr, das weltweit mit Schlagzeilen von Krieg und Elend, Nöten und Schicksalsschlägen geprägt war. Aber auch ein Jahr, in dem Hoffnung und Zuversicht Platz nahmen, so zum Beispiel die vorsichtigen Friedensanstrengungen in Syrien nach dem Sturz des Assad-Regimes und die derzeitigen Friedensbemühungen in Gaza.

Da lohnt ein Blick auf unsere schöne Stadt Fürth: nach einer aktuellen Umfrage leben über 90 % der Fürther:innen „gerne“ bis sogar „sehr gerne“ in „ihrer“ Stadt. Ein sicherlich größerer Anteil an dieser positiven Grundstimmung und Zufriedenheit macht aus, dass man in Fürth einigermaßen günstig und zufriedenstellend wohnen kann. Hierfür steuert auch die WBG Fürth einen guten Teil bei. Dafür gilt mein Dank den Mitarbeiter:innen der WBG Fürth, aber auch Ihnen als, zum Teil sehr langfristigen, Mieter:innen unserer Wohnungsbaugesellschaft. Wir werden auch im kommenden Jahr nichts unversucht lassen, diese annehmlischen und passablen Wohnverhältnisse weiter auszubauen und zu verbessern. Das ist und bleibt ein Anspruch der WBG Fürth!

Ich wünsche Ihnen, Ihren Familien und Angehörigen eine schöne Adventszeit, ein friedvolles Weihnachtsfest und viel Wohlergehen und Gesundheit für das kommende Jahr 2026.

Ihr

**Sepp Körbl**  
Aufsichtsratsvorsitzender



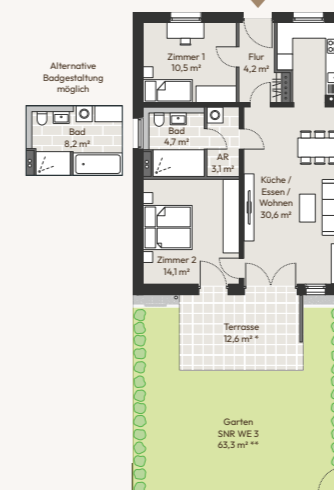
## Neubau-Eigentumswohnungen in Wachendorf bei Cadolzburg

### Noch 2 Wohnungen verfügbar!

**3 Zimmer  
mit Garten**

**EG | 73,4 m<sup>2</sup>**

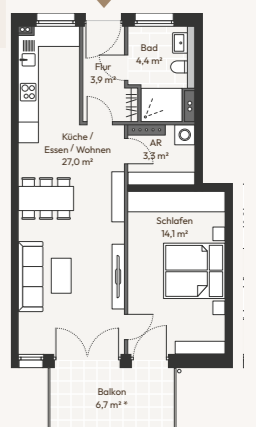
**379.000 €**



**2 Zimmer  
mit Balkon**

**1. OG | 55,9 m<sup>2</sup>**

**279.000 €**



**3%**  
Nachlass für unsere  
Mieter:innen &  
Verwandte ersten  
Grades



Das komplette **Exposé** und alle Details zum Projekt finden Sie auf:

**www.wbg-fuerth.de**

Preisangaben ohne Abzug möglicher Rabatte. Alle Angaben sind Circa-Angaben. Alle Wohnungen sind barrierefrei und barrierefrei zugänglich. \* 50 % werden der Wohnfläche angerechnet. \*\* Wird nicht der Wohnfläche angerechnet.

**Der Vertrieb für den 2. Bauabschnitt startet bald!**

Wir merken Sie gerne vor, um Ihnen frühzeitig erste Informationen zukommen zu lassen. Melden Sie sich ganz einfach telefonisch oder per Mail bei uns: **0911 75 995 - 113 | info@wohnfuerth.de**

# Mieter:innen fragen – Rolf Perlhofer antwortet

## Unser Geschäftsführer im Interview

Über Social Media konnten Mieter:innen Fragen rund um das Thema Wohnen bei der WBG Fürth stellen. Drei besonders häufige Themen haben wir an unseren Geschäftsführer Rolf Perlhofer weitergegeben. Hier kommen seine Antworten.

### Im Jahr 2025 wurden die Mieten in den Beständen erhöht. Warum war das notwendig?

Wir verstehen sehr gut, dass eine Mieterhöhung immer belastend ist. Viele Menschen müssen derzeit sparen, und wir prüfen jede einzelne Anpassung sehr sorgfältig. Wichtig ist: Wir erhöhen die Mieten nur im gesetzlich möglichen Rahmen – noch wichtiger: wir bleiben sogar darunter und kappen die Miete freiwillig. Jede Wohnung wird individuell betrachtet, damit die Miete verträglich bleibt und niemand seine Wohnung aufgeben muss.

Leider kommen auch wir als Wohnungsunternehmen nicht umhin, auf die stark gestiegenen Kosten zu reagieren. Bau- und Energiekosten, Handwerkerleistungen, Instandhaltung und Verwaltung – alles ist in den letzten Jahren deutlich teurer geworden. Gleichzeitig investieren wir weiter in unseren Bestand, Neubauten und notwendige Sanierungen, um die Wohnungen zukunftsfähig zu halten.

**„Wir wissen, dass Wohnen weit mehr bedeutet als nur ein Dach über dem Kopf.“**

Dazu gehören auch Maßnahmen, um die gesetzlich vorgegebenen Klimaziele zu erreichen – beispielsweise energetische Sanierungen, die langfristig auch den Energieverbrauch senken und bei den Mieter:innen wiederum Vorteile schaffen.

Zum Vergleich: Unsere Durchschnittsmiete liegt zum 31.12.2024 bei rund 6,46 €/m<sup>2</sup>. Die Durchschnittsmiete in Fürth gemäß Mieterspiegel 2023 bei 7,99 €/m<sup>2</sup>. Der bayernweite Durchschnitt

beträgt aktuell etwa 11,13 €/m<sup>2</sup> – also deutlich darüber. Das zeigt: Wir stehen für bezahlbares Wohnen und werden alles tun, damit das auch so bleibt. Mietanpassungen sind für uns kein Selbstzweck. Sie dienen ausschließlich dazu, die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens zu sichern und notwendige Investitionen zu ermöglichen. Uns ist bewusst, wie sensibel dieses Thema

ist – denn wir wissen, dass Wohnen weit mehr bedeutet als nur ein Dach über dem Kopf.

### Warum führt die WBG Fürth ein CRM-Portal für die Mieter:innen ein?

Wir möchten unseren Mieter:innen einen modernen und einfachen Weg bieten, um mit uns in Kontakt zu treten und Dinge rund ums Wohnen unkompliziert rund um die Uhr zu erledigen. Mit dem neuen Mieterportal gehen wir einen wichtigen Schritt in Richtung Digitalisierung.

Ich habe das Portal selbst getestet und bin wirklich überzeugt: Es ist übersichtlich, leicht zu bedienen und spart in vielen Situationen Zeit und Wege – sowohl für unsere Mieter:innen als auch für uns als Unternehmen. Viele Anliegen lassen sich künftig direkt online klären, etwa wenn Dokumente oder Abrechnungen benötigt werden oder eine Meldung gemacht werden soll. Natürlich bleibt der persönliche Kontakt weiterhin wichtig. Das Portal soll ihn nicht ersetzen, sondern sinnvoll ergänzen.

Es bietet mehr Flexibilität, ist zeitgemäß und hilft uns gleichzeitig, Papier und Ressourcen zu sparen – also auch ein Beitrag zum nachhaltigen Arbeiten.

Man scheut sich oftmals vor Neuem, ich bin aber sicher, dass viele Mieter:innen schnell merken werden, wie praktisch das neue System ist. Für mich ist es ein richtiger Schritt in die Zukunft unserer Wohnungsverwaltung. Und wer sich bereits innerhalb der Teilnahmefrist im Rahmen des Gewinnspiels registriert hat, bekommt sogar die Chance auf tolle Preise – vielleicht klappt es ja mit dem Hauptgewinn. Ich drücke allen Mieter:innen die Daumen – und falls es das iPhone wird, freue ich mich schon auf die erste Nachricht über unser neues Mieterportal.

### Warum ist es notwendig, dass Mieter:innen bei Modernisierungen ausziehen müssen?

Das ist ein sehr sensibles Thema – und wir prüfen dies bei jedem Projekt individuell. Grundsätzlich versuchen wir, Modernisierungen im bewohnten Zustand durchzuführen. In manchen Projekten, wie z. B. in der Kalbsiedlung, klappt das auch sehr gut, etwa bei energetischen Sanierungen oder Heizungsmodernisierungen.

Es gibt aber Projekte, bei welchen die Arbeiten so tief in die Gebäudestruktur eingreifen, dass ein Verbleib einfach nicht zumutbar wäre – etwa in der Leibnizstraße, hier sind die Eingriffe in den Wohnungen sehr umfangreich. In solchen Fällen ist eine zeitweise Entmietung leider die beste Lösung – auch, um die Bauzeit zu verkürzen und die Belastung zu begrenzen. Unser Team geht dabei sehr frühzeitig auf alle Betroffenen zu, führt persönliche Gespräche und bietet passenden Ersatz-

wohnraum an. Niemand wird bei uns allein gelassen – das ist uns ein echtes Herzensanliegen.

In unserer Projektplanung legen wir auch künftig ein besonderes Augenmerk auf den Bestand. Wie bereits erwähnt, ist es unser Ziel, einen möglichst klimaneutralen Wohnungsbestand zu erreichen – eine zentrale Aufgabe für das kommende Jahrzehnt. Dabei geht es nicht immer um eine umfassende Sanierung: Oft können schon gezielte Maßnahmen, wie der Austausch von Heizsystemen, Dämmarbeiten oder die Nutzung erneuerbarer Energien, große Wirkung erzielen. Entscheidend ist, dass wir unsere Gebäude Schritt für Schritt zukunftsfähig machen – ohne dabei die soziale Balance aus den Augen zu verlieren.

### Vielen Dank, Herr Perlhofer, für das Gespräch!

Das Interview führte das Redaktionsteam der WBG Mieterzeitung. Bei Fragen oder Anmerkungen zum Thema stehen wir Ihnen wie immer gern zur Verfügung – telefonisch, per E-Mail oder jetzt auch über unser neues Mieterportal. Auch freuen wir uns über weitere Fragen.



## Steigende Betriebskosten

Durch die Inflation sind Gas- und Betriebskosten gestiegen. Lassen Sie Ihre monatlichen Vorauszahlungen von uns prüfen und bei Bedarf anpassen, um hohe Nachzahlungen zu vermeiden. Kontaktieren Sie einfach unsere Kundenbetreuung – wir helfen Ihnen gerne!

## Unser Team wächst weiter!

Wir heißen unser neues Teammitglied Herrn Vogel herzlich willkommen



*Florian Vogel*

Regiebetrieb & Verkehrssicherheit

### Herr Vogel, erzählen Sie uns etwas über sich!

Mein Name ist Florian Vogel, ich bin 43 Jahre alt und habe einen 17 Jahre jungen Sohn. Ich bin gelernter Schlosser und übe diesen Beruf seit ca. 20 Jahren aus. In meiner Freizeit fahre ich gerne Fahrrad und spiele Tischtennis. Außerdem gilt meine Leidenschaft auch dem Fußball der Greuther Fürther.

### Wie sind Sie auf die WBG Fürth gestoßen?

Ich bin über ein Online-Inserat auf die Stelle bei der WBG gestoßen. Durch meinen langjährigen Arbeitgeber war mir die WBG bereits als Geschäftskunde positiv aufgefallen.

### Was reizt Sie an Ihrer Tätigkeit bei der WBG Fürth?

Mein neues Aufgabenfeld umfasst eine abwechslungsreiche und vielseitige Beschäftigung. Neben den regelmäßigen Sicherheitsbegehungen in den Wohnungsbeständen werde ich in Zukunft auch Schlosserarbeiten und Kleinreparaturen durchführen. Ich freue mich auf den Kontakt mit den unterschiedlichsten Menschen, denn das macht die tägliche Arbeit noch interessanter.

# Unser neues Mieterportal

Alles Wichtige rund ums Wohnen online erledigen

## Alles im Griff – mit nur wenigen Klicks

Die Zufriedenheit unserer Mieter:innen hat für uns oberste Priorität. Mit dem neuen Mieterportal schaffen wir daher eine moderne Plattform, die nicht nur als zusätzlicher, digitaler Kommunikationskanal zur WBG Fürth dient, sondern auch den Austausch schnell, unkompliziert und effizient gestaltet.



### Verträge & Abrechnungen

Wichtige Unterlagen wie Mietverträge oder Betriebskostenabrechnungen digital abrufbar.



### Persönliche Daten & Anfragen

Kontaktdaten ändern und Anfragen einfach, schnell und direkt online erledigen.



### Schäden & Anliegen

Schadensmeldungen und Serviceanfragen einreichen.



### Wohnung & Stellplatz

Stellplatz, Umzug oder bauliche Änderungen bequem digital beantragen.



### Informiert & in Kontakt

Aktuelles rund ums Wohnen erfahren und direkt Feedback geben.

**Jetzt registrieren und Vorteile nutzen!**

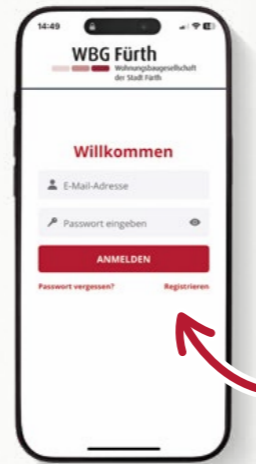
## So funktioniert die Registrierung

### Das brauchen Sie

Um sich im Mieterportal registrieren zu können, benötigen Sie einen **Registrierungscode**. Diesen haben Sie von uns per Anschreiben erhalten. Falls Sie den Code nicht mehr haben, wenden Sie sich bitte per E-Mail an [mieterportal@wbg-fuerth.de](mailto:mieterportal@wbg-fuerth.de).

### Registrierung über die App

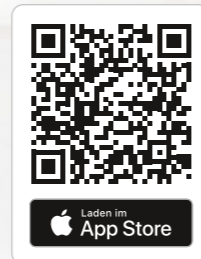
1. Laden Sie die WBG Fürth App im Google Play Store oder im Apple App Store herunter.
2. Klicken Sie auf dem Willkommensbildschirm unten rechts auf „Registrieren“.
3. Füllen Sie das Registrierungsformular aus.
4. Bestätigen Sie den Link in der E-Mail\*, die Sie anschließend erhalten – danach können Sie sich im Portal anmelden.



### Alternative Registrierung im Browser

1. Scannen Sie den entsprechenden QR-Code unten.
2. Füllen Sie das Registrierungsformular aus.
3. Bestätigen Sie den Link in der E-Mail\*, die Sie anschließend erhalten – danach können Sie sich im Portal anmelden.

\* Sollte die E-Mail nicht im Posteingang erscheinen, überprüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner. Falls Sie keine E-Mail finden, kontaktieren Sie uns gerne.



# Fertigstellung der Obdachlosenunterkunft

## Gemeinschaftsprojekt „Obdachlosen Wohnen“ der WBG und Stadt Fürth zur Stärkung der sozialen Infrastruktur

*Die neue Obdachlosenunterkunft für Menschen in Not wurde bereits im Juni baulich fertiggestellt, nun ist auch die Möblierung abgeschlossen.*

Die neue Obdachlosenunterkunft in der Leyher Straße 70 in Fürth wurde nach rund zwei Jahren Bauzeit fertiggestellt und möbliert. Insgesamt stehen 94 Plätze für Menschen zur Verfügung, die auf Unterstützung und eine Unterkunft angewiesen sind. Die WBG Fürth übernahm im Auftrag der Stadt Fürth die komplette Planung, Projektsteuerung und schlüsselfertige Realisierung. Die Baukosten beliefen sich auf rund 8,1 Millionen Euro brutto und lagen damit rund 8 % unter dem kalkulierten Budget von 8,8 Millionen Euro.

Dadurch war es möglich, zusätzliche Wünsche wie die Erweiterung der Photovoltaikanlage sowie die Ausstattung und Möblierung ohne Mehrkosten umzusetzen und dennoch im vorgesehenen Budget zu bleiben. Das Gebäude besteht aus zwei- und dreigeschossigen Baukörpern, die ein Karree mit offenem Innenhof bilden. Im Erdgeschoss befinden sich barrierefreie und rollstuhlgerechte Einheiten sowie Räumlichkeiten für Verwaltung, Sozialdienst und einen Multifunktionsraum. Die Unterkünfte wurden nach modernstem Neubaustandard errichtet und bieten einen Fernwärmeanschluss mit regenerativem Energiemix sowie eine Photovoltaikanlage mit 97 kWp zur Eigenstromversorgung. Begrünte Flachdächer, Versickerungsmulden und neue Bäume tragen zum Klimaschutz bei und steigern die Aufenthaltsqualität.

Mit der neuen Unterkunft werden nicht nur dringend benötigte Plätze geschaffen, sondern auch soziale Verantwortung, Wirtschaftlichkeit und nachhaltiges Bauen erfolgreich vereint – ein bedeutendes Signal für die Stadt Fürth.



# Erstes CO<sub>2</sub>-neutrales Nahwärmenetz für die Hardhöhe

Die WBG Fürth und die infra fürth setzen damit gemeinsam ein starkes Zeichen, um dem Klimawandel entgegen zu wirken



Am 18. September 2025 wurde an der Hardhöhe ein CO<sub>2</sub>-neutrales Nahwärmenetz („Inselnetz“) in Betrieb genommen. Es soll vollständig mit erneuerbaren Energien betrieben werden und entstand in Zusammenarbeit der König-Ludwig-Stiftung (KLS), der WBG Fürth und der infra fürth. Anlass war der Neubau eines Pflegeheims mit 110 Plätzen in der Straße Stiller Winkel 14, das als klimafreundliches Gebäude (KFN) der Effizienzhaus-Stufe 40 geplant wurde. Um als KFN-Gebäude zu gelten, war ein regeneratives Netz erforderlich. Da dieses nicht verfügbar war, haben die KLS, verwaltet durch die WBG Fürth, und die infra fürth das Netz gemeinsam gebaut. Dieses Gebäude wird als erstes angeschlossen, in weiteren Ausbaustufen folgen rund 75 Mietwohnungen. Die infra übernimmt Planung, Bau und Betrieb des Netzes, ein Miet- und Wärmeliefervertrag wurde auf 20 Jahre geschlossen. Herzstück ist eine Pellet-Heizzentrale mit zwei Kesseln à 250 kW, betrieben mit regionalen Holzpellets – so gilt der Betrieb als bilanziell CO<sub>2</sub>-neutral. Für Ausfallsicherheit sorgen zwei unabhängige Kessel, Fernwerksteuerung und mobile Notheizsysteme. Durch die finanzielle Beteiligung der KLS an der Investition kann der Wärmepreis für die Nutzer niedrig gehalten werden.

Von links nach rechts: Rolf Perlhofer (Geschäftsführer WBG Fürth), Marcus Steurer (Geschäftsführer infra fürth)

# Fachkongress zu Gast in Fürth

Der Bayerische Flächensparkongress besuchte in Fürth ein wegweisendes Wohnbauprojekt der WBG Fürth

Am 2. Oktober 2025 war die WBG Fürth Gastgeberin für rund 40 Teilnehmer:innen des Kongresses „Raum für Zukunft: Mehrwert durch Flächeneffizienz“ des Bayerischen Wirtschaftsministeriums. Im Zentrum des Besuchs stand das achtgeschossige Holz-Hybrid-Mietwohnhaus in der Komotauer Straße 14 – ein Pilotprojekt des nachhaltigen Holzbaus mit tragenden Massivholzwänden, erstmals in dieser Form in

Bayern umgesetzt. WBG-Geschäftsführer Rolf Perlhofer erläuterte den Gästen Planung, Fördermodelle, technische Herausforderungen und die energieeffizienten Aspekte. Der Besuch unterstreicht die Rolle der WBG Fürth als Impulsgeberin im kommunalen Wohnungsbau und zeigt, wie Flächeneffizienz, Nachhaltigkeit, Innovation und Wirtschaftlichkeit verbunden gedacht und umgesetzt werden können.



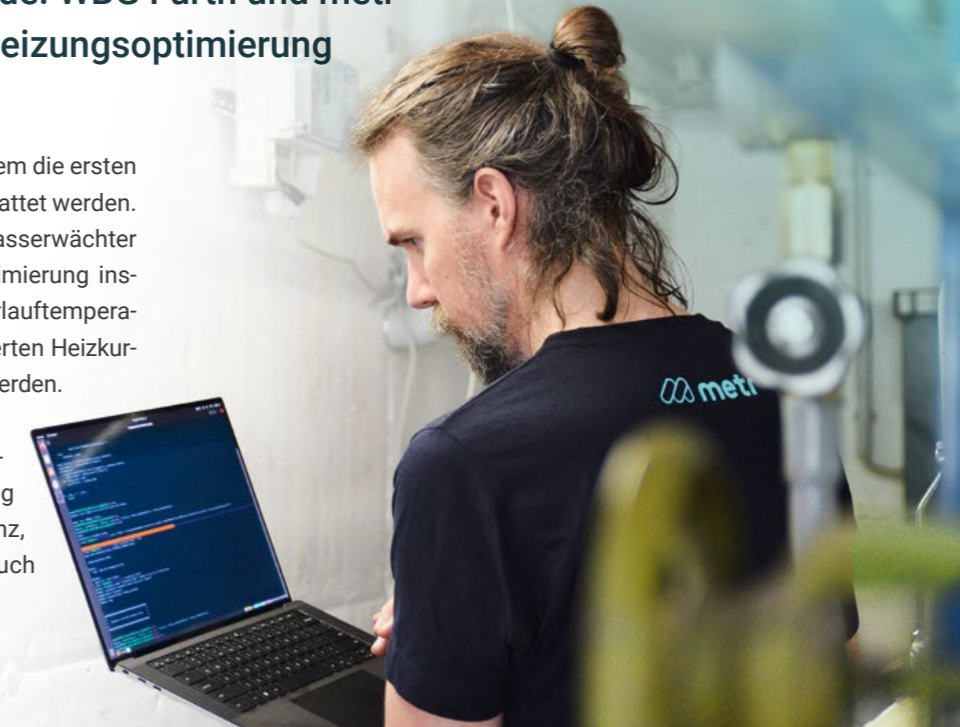
# Digitalisierung der Heizungsanlagen



Gemeinsam für die Energiewende: WBG Fürth und metr setzen auf vollautomatisierte Heizungsoptimierung

Im September 2025 startete das Pilotprojekt, in dem die ersten fünf Gebäude mit intelligenten Systemen ausgestattet werden. In diesem Zuge wurden Heizungswächter, Trinkwasserwächter und eine algorithmisch gesteuerte Heizungsoptimierung installiert. Durch die dynamische Anpassung der Vorlauftemperatur basierend auf Wettervorhersagen und optimierten Heizkurven kann der Energieverbrauch deutlich gesenkt werden.

Mit dieser Maßnahme geht die WBG Fürth zusammen mit metr einen weiteren Schritt in Richtung nachhaltige Gebäudewirtschaft – mehr Effizienz, mehr Transparenz und weniger Energieverbrauch für eine ressourcenschonende Zukunft.



# Heimwerkhilfe für Senior:innen

Kostenlos und mit Herz



Ob Glühbirne wechseln, Bilder aufhängen oder lockere Schrauben festdrehen – solche kleinen Aufgaben können für Menschen mit Einschränkungen im Alltag schnell zur Hürde werden. Genau hier setzt die Heimwerkerei an: Ein kostenloser Unterstützungsservice für Senior:innen ab Pflegegrad 1 in Fürth und im Landkreis Fürth.

Mit einem einfachen Anruf kommt Hilfe direkt nach Hause – zuverlässig, freundlich und ohne Aufwand. Das Angebot umfasst kleinere Heimwerkerarbeiten (keine Handwerksarbeiten) und ist für die Nutzer:innen kostenfrei. Wer möchte, kann den Dienst mit einer Spende unterstützen. Weitere Informationen zu diesem Angebot finden Sie unter: [www.kbi-fuerth.de](http://www.kbi-fuerth.de)

Kontakt: Jan Franosch | [jan.franosch@kbi-fuerth.de](mailto:jan.franosch@kbi-fuerth.de) | 0911 66 019 - 32



Die WBG Fürth wünscht Ihnen einen guten Appetit!

# Maronencremesuppe

Mit knusprigen Brotchips und Thymian

## Zutaten für 2 Portionen

- 200 g gegarte Maronen (vakuumiert oder frisch)
- 1 kleine Zwiebel
- 1 Knoblauchzehe
- 500 ml Gemüsebrühe
- 100 ml Sahne
- 1 EL Butter
- 1 EL Olivenöl
- 1 Zweig frischer Thymian
- 1 Prise Muskatnuss
- Salz, Pfeffer
- 2 Scheiben Toastbrot
- etwas Öl oder Butter zum Rösten

## Zubereitung

- Zwiebel und Knoblauch fein hacken. In einem Topf Butter und Olivenöl erhitzen, beides darin glasig andünsten. Die Maronen grob zerkleinern und zugeben. Kurz mitdünsten, bis ein feines Röstaroma entsteht.
- Mit Gemüsebrühe aufgießen und bei mittlerer Hitze etwa 15 Minuten köcheln lassen. Thymianzweig mitziehen lassen.
- Thymian entfernen, die Suppe fein pürieren und anschließend die Sahne einrühren. Mit Salz, Pfeffer und einer Prise Muskat abschmecken.
- Toastbrot diagonal halbieren und in einer Pfanne goldbraun rösten oder im Ofen knusprig backen.
- Suppe in Schalen geben, mit Brotchips servieren und nach Belieben mit gehackten Maronen, Thymian und einem Tropfen Sahne garnieren.

# Veranstaltungen

## Fürther Highlights

27. NOV - 23. DEZ

Fürther Weihnachts- & Mittelaltermarkt

Die Fürther Freiheit präsentiert einen stimmungsvollen Weihnachtsmarkt mit verschiedenen kulinarischen Angeboten, Geschenken und Kinderattraktionen, begleitet vom Mittelaltermarkt mit Ständen, Handwerk, Speisen, Badezuber und Gauklern.

» Fürther Freiheit  
10:00 – 21:00 Uhr

05. DEZ - 14. DEZ

Altstadtweihnacht

Die Altstadtweihnacht am Waagplatz begeistert zehn Tage lang mit Weihnachtsstimmung, traditionellem Handwerk, kreativen Geschenken und musikalischen Darbietungen.

» Waagplatz  
Mo. – Fr.: 16:00 – 20:00 Uhr  
Sa. – So.: 14:00 – 20:00 Uhr

## Musik, Kunst & Comödie

13.\* DEZ // SAMSTAG

Grinskistlasmargd mit Heissmann und Rassau

Mit skurrilen Figuren wie einem schlitzohrigen Glühweinverkäufer und den Kult-Witwen Waltraud & Mariechen, die ihre Vorweihnachtszeit erklären, sorgt das Programm für Lacher und festliche Stimmung.

» Comödie | Einlass 15:00 Uhr  
Beginn 16:00 Uhr

17. DEZ // MITTWOCH

Andreas Diehlmann Band

Die Andreas Diehlmann Band zählt nach dem Gewinn des German Blues Awards zur Spitze der deutschen Blueszene. Mit präzisen Rhythmen, anspruchsvollen Soli und Diehlmanns rauer Stimme bietet das Powertrio modernen Bluesrock auf höchstem Niveau.

» Kofferfabrik | 20:00 Uhr

08. JAN // DONNERSTAG

Arcane Symphony

Ein Symphonieorchester bringt die Welt von Arcane und League of Legends live auf die Bühne. Mit kraftvollen Klängen entsteht ein intensives Konzerterlebnis voller Emotionen und Spannung. Ein besonderes Event für Fans von Games, Serien und Filmmusik.

» Stadthalle | Einlass 19:00 Uhr  
Beginn 20:00 Uhr

10. FEB // DIENSTAG

GZUZ-Live 2026

Gzuz ist ein bekannter deutscher Rapper und Mitglied der 187 Straßenbande. Beim Konzert 2026 stellt er sein neues Album Scherbenhaus live vor – direkt, laut und ohne Filter.

» Stadthalle | Einlass 17:30 Uhr  
Beginn 19:30 Uhr

## Messen

25. JAN // SONNTAG

Mädchenklamotte – der Mädelsflohmarkt

Der Mädelsflohmarkt kommt wieder nach Fürth. Dort kann man Kleidung in allen Größen verkaufen oder neue Stücke finden. Eine ideale Gelegenheit, um Platz im Schrank zu schaffen und gemeinsam zu bummeln.

» Stadthalle | 11:00 Uhr

03. FEB // DIENSTAG

AZUBISPOT

Die Messe bietet im Kino eine Plattform für Unternehmen, ihre Ausbildungs- und Studienangebote vorzustellen. Besucher können sich an Infoständen oder bei Präsentationen informieren und durch Aktionen wie eine Slot-Maschine Anreize für Gespräche erhalten.

» Cineplex Fürth  
08:30 – 13:30 Uhr

28. FEB & 01. MÄR

Mineralientage

Die Mineralientage Fürth präsentieren eine Vielfalt an Edelsteinen, Schmuck, Fossilien und Sammlerzubehör. Fachhändler bieten eine breite Auswahl für jedes Budget, von seltenen Naturschätzen bis zu edel geschliffenen Preziosen.

» Stadthalle  
1.Tag: Sa. 11:00 – 18:00 Uhr  
2.Tag: So. 11:00 – 17:00 Uhr

21. MÄR & 22. MÄR

meinZuhause!

Die Bau- und Immobilienmesse in Fürth bietet Aussteller zu Themen wie Hausbau, Finanzierung, Renovierung und Sicherheit sowie ein Vortragsprogramm mit wertvollen Tipps für Neubau- und Immobilieninteressierte.

» Stadthalle | 10:00 – 17:00 Uhr



\* Veranstaltungen, die auch an anderen Tagen stattfinden

# Gewinnspiel

Wir verlosen 5 x 2 Glühwein-Gutscheine für die Glühweinhütte Morawski auf dem Fürther Weihnachtsmarkt

Ganz einfach teilnehmen über:

• den Post vom 03.12.25 auf Social Media:  
 WBG Fürth wbg\_fuerth

• oder per Mail an [info@wbg-fuerth.de](mailto:info@wbg-fuerth.de) mit dem Kennwort „Glühwein“

Die Gewinner:innen werden am 08.12.25 von uns kontaktiert und können ihren Gewinn anschließend in unserer Geschäftsstelle abholen.



# Kontakt

## Ihr direkter Draht zu uns

<b>Montag:</b>	08.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr
<b>Dienstag:</b>	08.00 – 12.00 Uhr
<b>Mittwoch:</b>	08.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr
<b>Donnerstag:</b>	13.00 – 17.30 Uhr
<b>Freitag:</b>	08.00 – 12.00 Uhr

Termine sind nach vorheriger Absprache gerne auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich. Schreiben Sie uns einfach **per Mail** an [info@wbg-fuerth.de](mailto:info@wbg-fuerth.de) oder erreichen Sie unsere Fachabteilungen **telefonisch** unter:

**0911 75 995 - ...**



### Büroorganisation / Empfang



Frau Träger ..... 0



Herr Schiffler ..... 0

### Kaufmännisches Bestandsmanagement



Frau Krasser ..... 412

### Kaufmännische Bestandsbewirtschaftung



Herr Müller ..... 403



Frau Renke ..... 404



Frau Revé ..... 411



Frau Gebhardt ..... 415



Frau Hänsch ..... 421



Frau Schröder ..... 422



Frau Seifert ..... 424

### Vermietungsmanagement



Frau Knaack ..... 432



Frau Petrick ..... 433



Frau Seifert ..... 424

### Nachhaltiges Wohnen

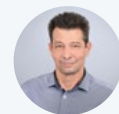


Frau Heffner ..... 414

### Modernisierung & Neubau



Herr Pechtold ..... 301



Herr Polster ..... 302



Herr Eggstein ..... 304

### Technisches Bestandsmanagement



Herr Schultze ..... 303

### Technische Objektbetreuung



Herr Schacha ..... 311



Herr Jäger ..... 312

### Technische Bestandsbewirtschaftung



Frau Gnizda ..... 321



Herr Draws ..... 322