

EinBlick

Das Magazin der WBG Fürth

Seite 7

**Balkonien als
Energiequelle**

Seite 9

**Projektstart
Auszubilden-
denwohnheim**

**Sommer,
Sonne, Stadt-
begrünung**

Seite 3

Gewinnspiel:

**3 x 300 Euro Zuschuss
für ein Balkonkraftwerk**



Inhalt

- 4 Auszeichnung unseres Ausbildungsbetriebs und Neuigkeiten zum Bienen-Projekt
- 5 Warnung vor Betrug bei der Wohnungssuche und Qualitätssicherung durch QVS
- 6 Balkon-Richtlinien: Was ist erlaubt?
- 7 Strom vom eigenen Balkon mit einem Balkonkraftwerk
- 8 Baufortschritt der Obdachlosenunterkunft
- 9 Projektstart für Auszubildendenwohnheim und Neubau eines WCs am Kaiserplatz
- 10 Rezept Quinoa-Salat
- 11 Veranstaltungen

Herausgeber und Redaktion: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28, 90766 Fürth

Fotos: Johannes Heuckeroth, unsplash.com, istockphoto.com

Druck: Frischmann Druck und Medien GmbH, Sulzbacher Straße 93, 92224 Amberg

Gestaltung und Layout: EDELUNDSIEGER GmbH, Fürther Straße 174a, 90429 Nürnberg

Liebe Mieter:innen,

der Sommer ist in die Stadt eingezogen und verlagert das Leben nach draußen. Menschen suchen auf vielfältigen Veranstaltungen Begegnung miteinander – und an heißen Tagen erfrischende Erholung in einer der vielen grünen Oasen Fürths. Das gute Wetter ermöglicht uns außerdem große Baufortschritte, wie zum Beispiel den Bau der Obdachlosenunterkunft in der Leyher Straße. Auch unsere Bienen sind fleißig auf der Suche nach Blüten, um Nektar zu sammeln. Alle Mieter:innen mit Balkonkraftwerk freuen sich außerdem über eigens erzeugten Strom über kleine Solaranlagen auf ihrem Balkon – alles was Sie hierzu wissen müssen, um selbst davon profitieren zu können, erfahren Sie im Magazin.

Wir freuen uns darüber hinaus über die Auszeichnung „Ausbildung in Bestform“ für unser Engagement im Bereich der Berufsausbildung bei der WBG. Dabei setzen wir uns nicht nur innerhalb des eigenen Unternehmens für die Förderung beruflicher Ausbildungen ein, sondern engagieren uns mit dem Bau eines 3-stöckigen Auszubildendenwohnheims mit 87 Wohnplätzen für Berufseinsteiger:innen in ganz Fürth ein.

Viel Spaß beim Lesen und einen schönen Sommer

wünscht Ihr



Rolf Perlhofer
Geschäftsführer
der WBG Fürth



Liebe Mitbürger:innen,

der Sommer ist eine wunderbare Zeit in unserer schönen Kleeblattstadt. Die warmen Sonnenstrahlen verwandeln unsere Straßen und Plätze in lebendige Treffpunkte und laden dazu ein, das Leben im Freien auszukosten.

Ich kann Sie daher nur ermutigen, die Vielfalt an Veranstaltungen und Freizeitaktivitäten in Fürth zu entdecken und zu nutzen. Denn es gibt eine Fülle von Möglichkeiten, um die warmen Monate zu gestalten. Ob Sie gerne Kultur erleben, die Natur erkunden oder einfach nur das Stadtleben in vollen Zügen auskosten möchten, es ist für jeden etwas dabei. Genießen Sie die warmen Abende bei einem Besuch der zahlreichen Open-Air-Veranstaltungen wie dem Fürth Festival, den beliebten Klassik Open-Airs, der Grünen Nacht, dem Sommernachtsball oder einer der Vorort-Kirchweihen. Lassen Sie sich von Festen wie dem Literaturfestival „Lesen!“ mitreißen oder entspannen Sie bei einem Spaziergang entlang des Flussufers oder im Stadtpark. Der Sommer ist auch eine Zeit der Begegnung und des Austauschs. Nutzen Sie doch auch die Gelegenheit, Ihre Nachbarn besser kennenzulernen, sei es durch einen Plausch am Gartenzaun oder an der Haustür.

Ich wünsche Ihnen allen eine erfrischende und erlebnisreiche Sommerzeit in unserer schönen Stadt – und genießen Sie die warmen Tage!

Ihr



Dr. Thomas Jung
Oberbürgermeister der Stadt Fürth



3 x 300 Euro

Wir verlosen Zuschüsse für Mini-PV-Anlagen



In fünf Schritten zu Ihrem Balkonkraftwerk:

1. Kontaktieren Sie martina.traeger@wbg-fuerth.de mit konkreten Angaben zu Ihrem Wohnstandort und Ihrer gewählten, herstellerunabhängigen PV-Anlage.
 2. Im Anschluss prüfen wir die Standortgegebenheiten und informieren Sie, ob Sie zu den ersten drei Interessent:innen des Gewinnspiels gehören.
 3. Lassen Sie nach unserer Genehmigung die Installation fachgerecht durchführen.
 4. Senden Sie uns ein Foto des angebrachten Balkonkraftwerks und der entsprechenden Rechnung des Anbieters an martina.traeger@wbg-fuerth.de.
 5. Wir kontaktieren die Gewinner:innen bezüglich eines Termins zur Abnahme der Installation und der Auszahlung von **300 Euro in bar**.
- Weitere Infos rund um Balkonkraftwerke finden Sie auf **Seite 7**. Wir wünschen viel Glück bei der Teilnahme!

Nachhaltige Nachwuchsförderung

Wir freuen uns, das Ausbildungssiegel „Ausbildung in Bestform“ erhalten zu haben

Dem Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V. (AGV) gehören bundesweit rund 1.300 Mitgliedsunternehmen an. Dank Tarifbindung erfüllen alle bereits sehr hohe Standards bei den Ausbildungsbedingungen, sodass ihre Absolvierenden auf dem Arbeitsmarkt hohes Ansehen genießen. Nur Unternehmen, die diese Standards sogar noch deutlich übertreffen, werden mit dem AGV-Siegel „Ausbildung in Bestform“ ausgezeichnet. Die WBG Fürth freut sich, diesen Status als einer von nur acht Arbeitgebern in Bayern seit Kurzem tragen zu dürfen, und setzt bei der Nachwuchsförderung alles auf Zukunft.

Alle Vorteile einer Ausbildung bei der WBG Fürth, sowie unsere aktuellen Stellenangebote finden Sie unter: www.wbg-fuerth.de/karriere



Ausbildungsleiterin Annika Hänsch und Azubi-Team

Auf in die Blütenernte!

Honigbienenvölker an der WBG-Geschäftsstelle starten in den zweiten Sommer

Im Frühjahr des vergangenen Jahres zog erstmals ein Bienenvolk der Imkerei STADTGOLD bei uns als Untermieter ein. Seitdem gab es bereits eine reichhaltige Honigernte und viel positive Resonanz zu dem Projekt. Da Bienen bereits ab plus 12 °C ihre Bestäubungs- und Sammelflüge starten, hat das Bienenjahr natürlich längst begonnen. Imker Bernd Kobr berichtete uns schwärmend: „Die blühenden Bäume am Fußweg tun den Bienen

offensichtlich gut. Ein Volk boomt so, dass ich sogar schon eine dritte Zarge als Honigraum gegeben habe.“ Unser eigener, nachhaltig produzierter Bio-Honig steht dann voraussichtlich wieder ab diesem Sommer in der WBG-Geschäftsstelle, Siemensstraße 28, zum Verkauf. Bis dahin hoffen wir auf gutes Wetter, damit unsere fleißigen Untermieter oft zu den Trachtquellen ausfliegen können.



Vorsicht vor Betrug bei der Wohnungssuche

Gefährliche Betrugsmasche auf bekannten Immobilienportalen

Das Polizeipräsidium Mittelfranken warnt vor einer gefährlichen Betrugsmasche, die auf Immobilienportalen im Internet kursiert. Betrüger:innen locken mit attraktiven Angeboten und vermeintlich günstigen Mieten in begehrter Lage, wie ein aktueller Fall aus Fürth zeigt. Interessent:innen werden im Anschluss an eine Wohnungsanfrage zur **Vorauszahlung der monatlichen Miete aufgefordert**, ohne dass sie im Anschluss die Schlüssel für die entsprechende Wohnung erhalten. Die vermeintlichen Vermieter:innen täuschen dabei mit freundlichem Auftreten und gefälschten Ausweisdokumenten, weshalb die Polizei zur



Vorsicht rät. Sie empfiehlt, unrealistische Inserate kritisch zu hinterfragen und erst Geld zu überweisen, wenn die Wohnung besichtigt und ein Mietvertrag unterzeichnet wurde. Betroffene sollten sofort Anzeige erstatten und weitere Schritte einleiten, um sich und andere vor derartigen Betrugsmaschen zu schützen.

Optimale Sicherheit rund um Ihr Zuhause

Kontinuierliches Mängel-Management für unsere Wohnimmobilien

Wer über 2.700 Wohneinheiten betreut, braucht einen umfassenden Überblick. Deshalb setzt die WBG Fürth für eine systematische Prüfung ihrer Immobilien auf die Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung (QVS GmbH) als Partner.

Das heißt, dass alle Gebäude und Außenanlagen mit Sachverstand regelmäßig kontrolliert werden, um etwaige Mängel an der Gebäudesubstanz, an technische Anlagen, bei der Begehbarkeit oder dem Feuerschutz festzustellen.

Zugang zu Ihren Räumlichkeiten ist dafür nicht notwendig. Anschließend werten wir die detailliert dokumentierten Daten mithilfe smarterer Software aus und arbeiten Probleme gezielt ab.

So stellen wir sicher, dass mögliche Gefahren frühzeitig erkannt und gebannt, und alle aktuellen Vorschriften eingehalten werden. Gleichzeitig können wir unsere Maßnahmen zur Instandhaltung und Erneuerung auf fundierte Erkenntnisse stützen.



Gibt es in Ihrem Umfeld gravierende Schäden oder Mängel, um die wir uns kümmern sollten?

Unter www.wbg-fuerth.de/mieterservice können Sie unser Online-Formular zur Schadensmeldung nutzen.

Was ist auf dem Balkon erlaubt?

Wenn sich zur warmen Jahreszeit das Leben verstärkt nach draußen verlagert, kommt man häufiger mit Nachbar:innen in Kontakt, sei es auf dem Balkon oder in unseren Grünanlagen. Da ist es umso wichtiger, etwas Rücksicht auf die Bedürfnisse anderer zu nehmen und freundlich miteinander umzugehen.

Wäsche

auf dem Balkon zu trocknen, ist erlaubt, solange Kleidungsstücke innenseitig unterhalb der Brüstung aufgehängt werden. So bleibt das Erscheinungsbild des Gebäudes unbeeinträchtigt.

Abfälle

in den Grünanlagen sind wohl allen ein Dorn im Auge. Denn wo etwas liegt, liegt bald noch mehr. Da hilft nur eines: Gleich einsammeln und entsorgen.

Geselligkeit

ist ein Grundbedürfnis – ob beim Zusammensitzen in kleiner Runde oder bei Familienfeiern. Je nach Anlass lassen sich Lärmbeschwerden einfach vorbeugen, indem man direkt Betroffene vorab informiert. Außerdem gelten von 13 bis 15 Uhr und 22 bis 7 Uhr die üblichen Ruhezeiten.



Grillen

gehört zum Sommer wie die WBG zu Fürth. Auf Balkonen, Loggien und Flächen direkt am Gebäude sind deshalb nur Elektrogrills erlaubt, weil sie sicherer sind und weniger Rauch produzieren.

Rauchen

auf dem Balkon ist gestattet. Hierbei sollte aber Rücksicht auf die umliegenden Balkone genommen werden. Im Wohnraum, Treppenhaus und in Boden- und Kellerräumen ist das Rauchen verboten.

Haustiere

haben in Spielplätzen oder Sandkästen, in denen Kinder spielen, nichts zu suchen. Für wilde oder fremde Tiere gilt ein Fütterverbot um Unverträglichkeiten zu vermeiden und nicht weitere Tiere anzulocken.

Blumen

in Kästen oder auf Fensterbrettern verschönern die Fassade, müssen aber so sicher stehen, dass sie niemanden gefährden. Beim Gießen ist darauf zu achten, dass kein Wasser nach unten tropft und andere Nachbar:innen stört.

Herein mit dem Sonnenstrom

Wie Mieter:innen jetzt leichter von Balkonkraftwerken profitieren können

Die WBG Fürth befürwortet es, die Sonne als regenerative Stromquelle zu nutzen. Deshalb setzen wir bei unseren Bauprojekten auf Photovoltaik und unterstützen unsere Mieter:innen bei der Nutzung von Mini-PV-Anlagen.

Balkonkraftwerk an der WBG-Geschäftsstelle

Erst kürzlich haben wir selbst zwei Balkonkraftwerke in Betrieb genommen, um interessierten Mieter:innen zu veranschaulichen, wie so eine Anlage funktioniert und welche Anforderungen zu beachten sind.

Neu und gut zu wissen

- Die Anmeldung von Mini-PV-Anlagen ist nun einfacher und schneller gestaltet.
- Die Anlagen können zukünftig leistungsfähiger sein, mit einer installierten Leistung von insgesamt zwei Kilowatt und einer Wechselrichterleistung von insgesamt 800 Voltampere.
- Übergangsweise dürfen Anlagen weiterhin über alte Ferraris-Zähler laufen. Der Stromzähler läuft dann rückwärts und senkt somit die Strommenge, die Sie bezahlen.
- Künftig sollen die Anlagen mit einem herkömmlichen Schukostecker auskommen.

Worauf es sonst noch ankommt

In Mietobjekten ist eine fachgerechte Installation durch einen professionellen Anbieter aus versicherungstechnischen Gründen notwendig. Die Mini-PV-Anlage reduziert den Stromverbrauch auf der Rechnung Jahr für Jahr. Um die Rentabilität der Anschaffung zu beschleunigen, kann das Nutzerverhalten bewusst an die Sonneneinstrahlung angepasst werden. Dies ist besonders sinnvoll bei Haushaltsgeräten mit hohem Stromverbrauch wie Spül- oder Waschmaschinen sowie beim Laden von Akkus.

Für wertvolle Tipps von der Planung über die Beantragung bis hin zur Installation steht Ihnen Herr Schultze gerne beratend zur Seite:
0911 75 995 - 303 / roman.schultze@wbg-fuerth.de

Auf Seite 3:
**300 Euro
Zuschuss
gewinnen!**



Es geht voran für die gute Sache

Baufortschritt der Obdachlosenunterkunft an der Leyher Straße

Unser Projekt „Obdachlosenwohnen“ macht erfreuliche Fortschritte und unterstreicht die Bedeutung der erfolgreichen Zusammenarbeit zwischen der WBG und der Stadt Fürth, um die Lebensbedingungen obdachloser Menschen nachhaltig zu verbessern.

Kurzer Rückblick: Nach intensiven Vorabstimmungen wurde die WBG Fürth im November 2022 mit der Projektierung und ganzheitlichen Umsetzung des Projektes durch die Stadt Fürth beauftragt. Im März 2023 wurde die Planung offiziell vorgestellt. Nach Vorlage der Baugenehmigung erfolgte im Oktober der Spatenstich für das langersehnte Projekt „Obdachlosenwohnen“. Seitdem geht es auf der Baustelle gut voran. Mittlerweile sind alle Arbeiten im Erdgeschoss abgeschlossen und die

Decken darüber betoniert. Nun folgen die Maurerarbeiten im ersten und zweiten Obergeschoss in allen vier Gebäudeteilen. Im Auftrag und Zusammenarbeit der Stadt Fürth kann so ein Ort geschaffen werden, um Menschen in Not eine würdige Unterkunft zu bieten. Ein wichtiger erster Grundstein für das Ziel der Rückkehr in ein selbstständiges und geregeltes Leben. Die voraussichtliche Gesamtfertigstellung soll im Frühjahr 2025 erfolgen.



Projektstart für „Jugendwohnen“

Auszubildendenwohnheim in der Poppenreuther Straße 13

Auf dem überhitzten Wohnungsmarkt eine geeignete Wohnung zu finden, ist für Auszubildende, Schüler:innen und Studierende oft besonders schwer. Unser neues Bauprojekt setzt deshalb genau bei diesem Problem an. Nach der grundlegenden Planung eines neuen Auszubildendenwohnheims, welches das in die Jahre gekommene Wohnheim an der Poppenreuther Straße 13 ersetzt, starten im Frühsommer vor Ort die ersten Arbeiten.

- 87 Wohneinheiten und Gemeinschaftsräume für Auszubildende, Schüler:innen und Studierende
- Barrierefreie Gestaltung und rollstuhlgerechte Einheiten
- KfW Effizienzhaus-Stufe 40
- Nachhaltiges Gebäude mit Qualitätssiegel Silber der DGNB
- Unterstützt durch die Regierung von Mittelfranken, Förderung „AzubiR 2024“



Ein stilles Örtchen am Kaiserplatz

Neue öffentliche WC-Anlage in der Fürther Südstadt errichtet

Im Auftrag der städtischen Gebäudewirtschaft leistete die WBG einen Beitrag zur Generalsanierung des Kaiserplatzes, der bereits seit 1895 im öffentlichen Leben der Stadt Fürth einen zentral gelegenen Erholungsort bietet. Nun gibt es dort rund um den Trinkbrunnen mehr Rasenfläche, mehr Sitzbänke, neu gepflanzte Bäume, einen neu gestalteten Spielplatz und eine von uns realisierte WC-Anlage. In neuem Glanz und mit mehr Komfort entfaltet der Kaiserplatz jetzt wieder seine volle Aufenthaltsqualität – komplett barrierefrei.



Veranstaltungen

Fürther Highlights

27. JUN - 07. JUL

LESENI-Festival

Das Literaturfestival verwandelt Fürth in eine Lese-Oase und feiert an verschiedenen Orten renommierte Autor:innen und Schriftsteller:innen der Region.

» Innenstadt

05. JUL - 07. JUL

Fürth Festival

Auf den Bühnen in der Innenstadt wird ein Wochenende lang ein buntes und abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt geboten.

» Innenstadt

05. JUL - 10. JUL

Sommerfest Hardhöhe

Der Fürther Westen ist wieder Schauplatz der Stadtteil-Kirchweih und lädt zum gemütlichen Bummeln und zu spannenden Vergnügungen ein.

» Hardhöhe | ab 10:00 Uhr

12. JUL - 13. JUL

Grüne Nacht

Der Fürther Marktplatz erstrahlt ein weiteres Jahr in Grün und bringt zwei Tage lang ein vielfältiges Kultur- und Musikprogramm auf die Straßen.

» Marktplatz | ab 15:00 Uhr

Musik, Kunst & Comödie

13.* JUN // DONNERSTAG

Thilo Wolf & Friends – Die große Gala

Als ein fester Bestandteil der Kulturszene bietet die Thilo Wolf Big Band an vier aufeinander folgenden Abenden eine große Gala mit internationalen Gästen.

» Stadttheater | 19:30 Uhr

19.* JUN // MITTWOCH

Der Aufguss

Ein Unternehmer plant für seine Freundin eine Überraschung und bestellt dafür einen Samenspender ins Wellnesshotel. Dort trifft er auf den Chef der Kinderklinik, was zu zahlreichen Missverständnissen führt.

» Stadttheater | 19:30 Uhr

21. JUN - 23. JUN

30 JAHRE KOFFER – Das große Jubiläums-Festival

Der runde Geburtstag wird mit einem großen Musikprogramm auf der Hauptbühne und einem Kunst-, Theater- und Kinderprogramm auf dem gesamten Gelände gefeiert.

» Kofferfabrik

26. JUN // MITTWOCH

Abdel Boudii – „Kulturschock“

Der Berliner mit syrischen Wurzeln präsentiert sein erstes Soloprogramm „Kulturschock“ mit einer Mischung aus Stand-Up-Comedy und Parodien.

» Comödie | 19:30 Uhr

27. JUN - 28. JUN

Eure Mütter Comedy – Fisch Fromm Frisör!

Das Comedy-Trio Andi Kraus, Don Svezia und Matze Weinmann kommt für zwei Abende nach Fürth und zeigt sein brandneues und urkomisches Programm.

» Comödie | 19:30 Uhr

02.* JUL // DIENSTAG

Panikherz

Das Berliner Ensemble zeigt im Rahmen eines zweitägigen Gastspiels eine Inszenierung des Erfolgsromans „Panikherz“ von Benjamin von Stuckrad-Barre.

» Stadttheater | 19:30 Uhr

06. JUL // SAMSTAG

Klassik Open Air der Jungen Fürther Streichhölzer

Unter dem Motto „Classic goes Hollywood“ präsentieren die Musiker:innen der Jungen Fürther Streichhölzer ihr Können in ausgelassener Atmosphäre.

» Südstadtpark | ab 19:30 Uhr

13. JUL - 14. JUL

Sparda-Bank Classic Night / Classic Day for Kids

Die Smetana Philharmoniker aus Prag lassen ein vielfältiges Repertoire erklingen. Am nächsten Tag gibt es ein buntes Programm für die ganze Familie.

» Stadtpark | ab 20:30 Uhr

* Veranstaltungen, die auch an anderen Tagen stattfinden



Die WBG Fürth wünscht Ihnen einen guten Appetit!

Sommerlicher Quinoa-Salat

Farbenfrohe Vielfalt mit Avocado, Mais und Bohnen

Zutaten für 1 Portion

200 g Quinoa gekocht
1 Avocado
50 g Zuckermais
200 g Kidneybohnen
1 rote Paprika
Koriander
1 Bio Limette
1 Zwiebel
3 Knoblauchzehen
Paprikapulver
Salz, Pfeffer

Zubereitung

- Zu Beginn die Quinoa nach Packungsanweisung kochen und abkühlen lassen. Die Limette gründlich waschen, abtrocknen und den Abrieb der Schale in einer Schüssel sammeln. Danach die Limette halbieren und den Saft auspressen. Die Avocado und die Paprika in gleichmäßige Stücke schneiden. Die Avocadostücke mit dem frisch gepressten Limettensaft beträufeln.
- Die Bohnen und den Mais in ein Sieb geben, unter fließendem Wasser gut abspülen und abtropfen lassen. Anschließend die Zwiebel schälen und fein würfeln, den Knoblauch schälen und fein hacken. Einen Esslöffel Öl in einer Pfanne erhitzen und die Bohnen, den Mais, die Zwiebel und den Knoblauch kurz von allen Seiten anbraten. Danach aus der Pfanne nehmen und zur Seite stellen.
- Den Koriander waschen, trocken schütteln und fein hacken. Die abgekühlte Quinoa und das angebratene Gemüse in eine Schüssel geben. Etwas Olivenöl, Paprikapulver, Limettenschale und Avocado zugeben und gut mischen. Abschließend mit Salz und Pfeffer abschmecken und servieren.



Kontakt

Ihr direkter Draht zu uns

Mo. – Mi.: 08.00 – 15.30 Uhr
Do.: 13.00 – 18.00 Uhr
Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

Termine sind nach vorheriger Absprache gerne auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich. Schreiben Sie uns einfach **per Mail** an info@wbg-fuerth.de oder erreichen Sie unsere Fachabteilungen **telefonisch** unter:

0911 75 995 - ...

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth mbH

Siemensstraße 28
90766 Fürth

 **WBG Fürth**
 **wbg_fuerth**

www.wbg-fuerth.de



Empfang



Frau Träger **0**



Herr Schiffler **0**

Vermietung



Frau Knaack **432**



Frau Petrick **434**

Teamleitung Kaufmännisches Bestandsmanagement (KBM)



Frau Krasser **412**

Soziales Wohnen



Frau Heffner **414**

Kundenbetreuung



Frau Revé **411**



Frau Rewitzer **415**



Frau Hänsch **421**



Frau Schröder **422**



Frau Jung **424**



Frau Renke **404**

Fremdverwaltung



Frau Jung **424**

Bau/Modernisierung



Herr Pechtold **301**



Herr Polster **302**



Herr Blasch **304**

Teamleitung Technisches Bestandsmanagement (TBM)



Herr Schultze **303**

Technisches Bestands- management (TBM)



Herr Schacha **311**



Herr Jäger **312**



Frau Gnizda **321**



Herr Draws **322**